



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Levelünk száma

2500 18050

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőnk: Királyné D. Krisztina

Telefon: 06-1-455-4333

E-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

Ügyintézőjük:

Telefon:

Telefax:

Szervezeti egységünk neve, címe:

Értékesítési Igazgatóság

Értékesítési Osztály

Számlázási Csoport

1087 Budapest, Kerepesi út 19

1426 Budapest, 72. Pf.: 114.

Tárgy : Közzolgáltatási Szerződés

Tisztelt Ügyfelünk!

Mellékelten megküldjük az általunk is érvényesített Közzolgáltatási Szerződés(ek) 1 példányát további szíves felhasználásra, melynek száma(i):

C/11808/24

Budapest,

2024. SZEPTEMBER 15.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

2/5

Tisztelettel:


Majer Ágnes
csoportvezető


Királyné D. Krisztina
számlázási előadó

Melléklet: Közzolgáltatási Szerződés

Kapják: Címzett, Irattár





**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

ZCS-706/2025

Szerződésszám (FCSM Zrt.):

C/11808/24

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest VIII., Asztalos Sándor út 4, cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, mint szolgáltató (a továbbiakban: **"szolgáltató"**), másrészről:

Neve/cégneve: Zuglói Cserepes Non-profit Kft.

Székhelye: 1144 Budapest XIV., Vezér utca 28/B.

Adószáma: 24120872-2-42

KSH-száma:

24120872-9031-572-01

Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01 09 991425

Képviselő neve, tisztség:

Ügyfélkód: 000378812

mint felhasználó (a továbbiakban: **"felhasználó"**) között, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:256. §-a, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközművek üzemeltetésével a felhasználó a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt ingatlanán (felhasználási helyén) keletkező szennyvizeket - továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeket - összegyűjti, károkozás nélkül elvezeti és tisztításukat elvégzi, a víziközművek teljesítőképességének mértékéig (a továbbiakban: **"szolgáltatás"**).

A felhasználó tudomásul veszi, hogy a szolgáltatásért díjat kell fizetni.

2. A szennyvízelvezető törzshálózatba bekötött felhasználási hely adatai

Felhasználási hely kódja: 1/01 749433

Helyrajzi szám:

29978/140

Felhasználási hely címe: 1142 Budapest XIV., Sárrét park 2 fsz zle.

A szolgáltató hozzájárulása alapján a szennyvíz törzshálózatba vezethető napi átlagos mennyiség(ek):

Közműves kvóta (m³):

0,00

Csapadékvíz mennyiség (m³):

A felhasználási hely műszaki adatait a jelen szerződés adatlapja tartalmazza.

3. A teljesítés helye

A teljesítés helye: a szolgáltató szolgáltatási területén, a szolgáltató üzemeltetésében lévő, a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű.

4. Szolgáltatói pont

a Vhr.1. § 37. b) pontjában meghatározott pont.

5. Fizetési feltételek

5.1. Számlakötelezett adatai

Neve/cégneve: Zuglói Cserepes Non-profit Kft.

Képviselő neve, adatai:

Levelezési cím:

Székhelye: 1144 Budapest XIV., Vezér utca 28/B.

Adószáma: 24120872-2-42

KSH-száma: 24120872-9031-572-01

Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01 09 991425

Bankszámla száma: 11714006-20453675

Bank:

Ügyfélkód: 000378812

5.2. Számlabemutatói címzett adatai

A Számlabemutatói címzett adatai megegyeznek a Számlakötelezett adataival.

5.3. Fizetéssel kapcsolatos adatok

A fizetés módja: átutalás

A fizetés esedékessége: a számlán feltüntetett határidő

6. A szerződés időbeli hatálya, a szennyvízátadás megkezdésének időpontja

A jelen Közzolgáltatási Szerződés határozatlan időre szól.

A jelen szerződés hatályba lépésének napja a szolgáltatás igénybevételének első napja. Jelen szerződés megkötésekor a szolgáltatás már folyamatos, kezdő dátuma: 2024.10.17.

Amennyiben a szerződés 2. pontjában megjelölt ingatlanra (felhasználási helyre) korábban létrejött szerződés, úgy a korábban létrejött szerződés hatályát veszti.

7. Részletes szerződéses feltételek

A részletes szerződéses feltételeket a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező "Általános Szerződési Feltételek" tartalmazzák - melynek egy példánya átvételét a felhasználó (a felhasználó nevében eljáró képviselő) jelen szerződés aláírásával elismer. [Az Általános Szerződési Feltételek dokumentum megtekinthető a szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy a honlapján (www.fcsml.hu)].

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. Abban az esetben, ha közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra irányuló igény a Szennyezőanyag-listában meghatározott anyagokat felhasználó üzem részéről merül fel, a közszolgáltatási szerződés hatályosságához az illetékes vízügyi hatóság jóváhagyása szükséges. A fenti hatósági jóváhagyás megszerzése iránt a felhasználónak kell intézkednie.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés g) pontja szerint az Országos Vízügyi Főigazgatóság látja el a közműves vízellátással és szennyvízkezeléssel kapcsolatos feladatokat.

223/2014. Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a Kormány országos vízügyi hatóságként, továbbá országos vízvédelmi hatóságként - országos illetékességgel - a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki, amely a hatóság első fokú vízügyi hatósági vagy szakhatósági, vízvédelmi hatósági vagy szakhatósági eljárása esetén másodfokon jár el.

223/2014. Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága az Országos Vízügyi Hatóság jogutódja.

8.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv., a Vhr., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet), a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a polgári jog egyéb, vonatkozó szabályai, valamint a szolgáltató mindenkor hatályos Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók [az Üzletszabályzat megtekinthető a szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy a honlapján (www.fcsm.hu)].

8.3. Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a víziközmű szolgáltatással és a vonatkozó jogszabályokkal kapcsolatban új vagy módosító jogszabály a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően rendelkezik, a szerződés tartalma automatikusan a jogszabályokban írtak szerint módosulnak.

8.4. Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számlakötelezett személye eltér a felhasználótól, és a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségét felszólításra sem teljesíti, a szolgáltató a nem teljesített és minden további számla kiegyenlítését közvetlenül a felhasználótól, illetve amennyiben nem tulajdonos, sorban mögötte az ingatlan tulajdonosától követelheti, aki ezt köteles kifizetni.

8.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbiak:

- adatlap,
- Általános Szerződési Feltételek,
- I. záradék, amennyiben a felhasználó az ingatlannak nem tulajdonosa,
- II. záradék, amennyiben a felhasználó nem azonos a számlakötelezettel.

8.6. A szerződés aláírásával a felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy a szolgáltató a szerződésben hivatkozott jogszabályok által elrendelt kötelezettsége alapján az adatait kezelje. A felhasználó tudomásul veszi, hogy a szolgáltató jogosult a csatornahasználati díj számlázását, a díjszámla készítését, bemutatását és ellenértékének beszedését a szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok végrehajtását megbízott (adattfeldolgozó) útján is teljesíteni. A mindenkor adattfeldolgozó adatait (név, székhely, elérhetőség) a szolgáltató internetes honlapján is közzéteszi.

A szolgáltató nyilatkozik, hogy az adatok kezelését az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján foglaltak szerint végzi. A szolgáltató részéről az adatkezeléssel kapcsolatban ért jogsérelem esetén a felhasználó a fenti törvény szerint jogorvoslattal élhet.

8.7. Hozzájáruláson alapuló adatkezelés

A Közzolgáltatási Szerződés tartalmaz minden olyan információt, amelyet a személyes adatok kezelése szempontjából az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) alapján a felhasználónak ismernie kell, így különösen

- a kezelendő adatok meghatározása: a természetes személy felhasználó esetén neve, lakcíme, anyja neve, születésének helye, születésének időpontja, nem természetes személy felhasználó esetén elnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama (egyéb nyilvántartási száma),
- az adatkezelés időtartama: Vksztv., Infotv., GDPR rendelet (2016/679 EU adatvédelmi rendelet) vonatkozó rendelkezései szerint,
- a felhasználás célja adatkezelés célja az adatkezelővel írásban kötött Közzolgáltatási Szerződés végrehajtása,
- az adatok továbbításának ténye, címzettjei, adattfeldolgozó igénybevétele: Vksztv., Infotv., GDPR rendelet (2016/679 EU adatvédelmi rendelet), a Szolgáltató Adatkezelési tájékoztatója vonatkozó rendelkezései szerint.

A felhasználó aláírásával hozzájárul adatainak a szerződésben meghatározottak szerinti kezeléséhez.

8.8. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
2/5

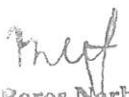
Helység: Budapest

Dátum:


Rác Beatrix
értékesítési igazgató

szolgáltató

2025. SZEPTEMBER 2.


Boros Norbert
osztályvezető

ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42

Helység: Budapest

Dátum:

2025. 09. 02.


felhasználó

ADATLAP

amely a C/11808/24 számú Közzolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó adatokat írja le.

Szolgáltató: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest VIII., Asztalos Sándor út 4.,
cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

Felhasználó

Neve/cégneve: Zuglói Cserepes Non-profit Kft.

Képviselő neve, adatai:

Levelezési cím:

Székhelye: 1144 Budapest XIV., Vezér utca 28/B.

Adószáma: 24120872-2-42 KSH-száma: 24120872-9031-572-01

Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01 09 991425

Ügyfélkód: 000378812

Számlakötelezett

Neve/cégneve: Zuglói Cserepes Non-profit Kft.

Képviselő neve, adatai:

Levelezési cím:

Székhelye: 1144 Budapest XIV., Vezér utca 28/B.

Adószáma: 24120872-2-42 KSH-száma: 24120872-9031-572-01

Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01 09 991425

Bankszámla száma: 11714006-20453675 Bank:

Ügyfélkód: 000378812

5.2. Számlabemutatói címzett adatai

A Számlabemutatói címzett adatai megegyeznek a Számlakötelezett adataival.

A szennyvízelvezető törzshálózatba bekötött felhasználási hely adatai

Felhasználási hely kódja: 1/01 749433 Helyrajzi szám: 29978/140

Felhasználási hely címe: 1142 Budapest XIV., Sárrét park 2 fsz zle.

Mérőhely kód(ok): 2939848

Egyéb adatok

Felhasználási kategória

- ☐ lakossági
☒ nem lakossági

Kiépített szolgáltatás típusa

	Ivóvíz szolgáltatás	Vízmérő jellege ¹	Mérő gyári szám (ok)
☒	Ivóvíz	☐ bekötési mérő ☒ mellékmérő ² ☐ nincs mérő	2381565065
☐	Ipari víz	☐ bekötési mérő ☐ mellékmérő ² ☐ nincs mérő	

	Szennyvíz szolgáltatás	Szennyvízelvezetés számlázásának alapja ³	Mérő gyári szám (ok)
☐	Folyékony hulladék elvezetés	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☒	Közütemi szennyvíz elvezetés	☒ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	2381565065
☐	Talajvíz/rétegvíz elvezetés	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Csapadékvíz elvezetés	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Átvett szennyvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Medencevízből elvezetett háztartási szennyvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Ipari vízből elvezetett települési szennyvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Termálvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Szennyvízmérő	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Társult váll.	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Szennyvízdíj egyéb	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐	Saját kút	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	

1 Egy sorban csak egy tétel választható.

2 Szolgáltató tulajdonát képező mellékmérő, nem lakásmellékmérő.

3 Egy sorban csak egy tétel választható.

I. Záradék

(Csak abban az esetben kell aláírni, ha a felhasználó az ingatlanok nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója)

A fenti, általam is megismert és a felhasználó által aláírt Közzolgáltatási Szerződésben felhasználási helyként megjelölt ingatlan tulajdonosa, ill. tulajdonosai (a továbbiakban: „Tulajdonos”) kijelenti(k), hogy a szerződésben megjelölt felhasználó jogosult a szolgáltatóval a jelen Közzolgáltatási Szerződést megkötni.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a felhasználó nem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor a szolgáltató sorban mögötte a tulajdonostól követelheti a nem teljesített és minden további számla kiegyenlítését.

A Tulajdonos továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben a felhasználónak az ingatlanra vonatkozó használati jogcíme megszűnik, a megszűnés napjától a fenti szerződés felhasználója helyébe lép, és e naptól kezdve őt terhelik az e szerződésből származó kötelezettségek és illetik a szerződéshez kapcsolódó jogok.

Figyelem! Több tulajdonos esetén e záradékot valamennyi tulajdonosnak alá kell írnia, vagy a tulajdonosok által meghatalmazott képviselőnek kell aláírnia, csatolva a képviseleti jogát igazoló okiratot.

Tulajdonos(ok) adatai

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KER. ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA
1145 BUDAPEST, PÉTERVÁRAD U.2.
ADÓSZ: 15735777-2-42

Tulajdonos(ok) aláírása(i)

Rózsa András Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat polgármestere meghatalmazása alapján dr. Jankura Tamás Csaba a Zuglói Zrt. vezérigazgatója



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Levelünk száma

2500 18050

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőnk: Királyné D. Krisztina

Telefon: 06-1-455-4333

E-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

Ügyintézőjük:

Telefon:

Telefax:

Szervezeti egységünk neve, címe:

Értékesítési Igazgatóság

Értékesítési Osztály

Számlázási Csoport

1087 Budapest, Kerepesi út 19

1426 Budapest, 72. Pf.: 114.

Tárgy : Közzolgáltatási Szerződés

Tisztelt Ügyfelünk!

Mellékelten megküldjük az általunk is érvényesített Közzolgáltatási Szerződés(ek) 1 példányát további szíves felhasználásra, melynek száma(i):

C/11808/24

Budapest,

2024. SZEPTEMBER 15.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
2/5

Tisztelettel:


Majer Ágnes
csoportvezető


Királyné D. Krisztina
számlázási előadó

Melléklet: Közzolgáltatási Szerződés

Kapják: Címzett, Irattár

