



## VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

### 1. A Szerződést kötő Felek

| ADATOK                     | Megrendelő                                 | Vállalkozó                       |
|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Név:                       | Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. | Garancia Builder Kft.            |
| Székhely:                  | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b.              | 4900 Fehérgyarmat, Zöldfa u. 20. |
| Törvényes képviselő:       | dr. Dömény Péter ügyvezető                 |                                  |
| Cégbejegyzési szám:        | 01-09-991425                               |                                  |
| Adószám:                   | 24120872-2-42                              | 32747850-2-15                    |
| Bankszámlaszám:            | 11714006-20453675                          |                                  |
| Felelős szervezeti egység: | Lipták Villa                               |                                  |
| Cím:                       | 1146 Budapest, Hermina út 3.               |                                  |
| Kapcsolattartó:            | Geday Gábor                                |                                  |

### 2. A Szerződés tárgya

- 2.1. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó köteles az 2.2. pontban megjelölt helyszínen, az 2.3.-2.4. pontokban megjelölt időpontban és időtartamban a következő feladat elvégzésére: beázás javítása, tető és bádigos javítási munkák, az árajánlat szerint
- 2.2. **Helyszín: Lipták Villa, 1146 Budapest, Hermina út 3.**
- 2.3. **A felújítás megkezdésének időpontja: 2025. július 03.**
- 2.4. **Teljesítés időpontja: 2025. július 03.**
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység a bejelentett tevékenységi körei között szerepel és az annak folytatásához előírt minden jogszabályi feltételnek megfelel.

### 3. A Szerződés időtartama

- 3.1. Jelen szerződés a Felek 2. és 5. pontban foglalt kötelezettségeinek teljesítésével megszűnik.

### 4. A Szerződő Felek kötelezettségei

- 4.1. Vállalkozó köteles az 2. pontban rögzített feladatot az ott megjelölt helyen és időben, az árajánlatában foglaltak szerint, a tőle elvárható legszínvonalasabb módon teljesíteni.

### 5. A teljesítés igazolása, díjazás

- 5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti munka díjazása  
**Munkadíj + Anyagár: nettó: 368.980,-Ft + ÁFA, összesen: 468.605,-Ft**
- 5.2. A Szerződés 2. pontjában meghatározott feladat hibátlan elvégzéséről a Megrendelő 1. pontban megjelölt kapcsolattartója teljesítési igazolást állít ki és azt átadja Vállalkozónak. Vállalkozó a teljesítési igazolás kézhezvételét követően az elvégzett Munkáról a jogszabályoknak megfelelően számlát állít ki, melyet köteles a Megrendelő kapcsolattartójának átadni vagy a Megrendelő székhelyére eljuttatni.



5.3. Az 5.2. pontban szereplő számla kifizetése a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő **5 banki napon belül** átutalással történik a Vállalkozónak a Szerződő felek adatai között megjelölt bankszámlaszámára. Ha a Vállalkozó vita esetén új számlát állít ki, a fizetési határidőt az új számla átvételétől kell számítani.

## 6. A Szerződés megszüntetése

- 6.1. Szerződő felek közös megegyezéssel, írásban a Szerződést bármikor megszüntethetik.
- 6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig azt felmondhatja.
- 6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármely Szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak indokolással, írásban, azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

## 7. Záró rendelkezések

- 7.1. A Szerződés csak írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
- 7.2. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymás között, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján bírósághoz fordulnak.
- 7.3. **A jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.**
- 7.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, kettő példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. július 01.

ZUGLÓI CSERÉPES  
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.  
1144 Budapest, Vezér u. 28/B,  
.....Asz.: 24120872-2-42.....

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.  
Megrendelő

Aragón János

Vállalkozó