



Iktatószám: ZCS.....<sup>1233</sup>...../2023.

Témaszám: <sup>189001</sup>

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

### A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	Társasház
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	1146 Budapest, Thököly út 102.
Képviselő:	Dr. Dömény Péter	
Adószám:	24120872-2-42	
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	
Felelős szervezeti egység:	Lipták Villa	
Cím:	1146 Budapest, Hermina út 3.	
Kapcsolattartó:	Harrach Péter	
Tel.:		
E-mail:		

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a **Lipták Villa intézmény - Nagytermét** Társasházi Közgyűlés céljára.

**Időpont: 2023. december 19. 17.30 – 20.00 (2,5 óra)**

**Terembérleti díj: 4.800,-Ft/óra (TAM), azaz összesen: 14.400,-Ft (TAM)**

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: nyitvatartási időn túli ügyelet

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: ..... (TAM)

**Bérleti díj mindösszesen: 14.400,-Ft (TAM)**

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2023. december 11.

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Bérbeadó



*Makhar*

Bérlő