

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.** (1142 Budapest Dorozsmai utca. 211-213., adószám: 14881844-2-42 Cg. 01-09-948189, bankszámlaszám:10300002-10521177-49020016, képviseli: dr. Élessné Valler Gabriella), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b. adószám: 24120872-2-42, Cg. 01-09-991425, bankszámlaszám: 11714006-20453675 képviseli Dr. Dömény Péter ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Szerződő felek**) között az alábbiak szerint.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Zuglói Civil Ház, 1144 Budapest, Csertő park. 12. helyszínen **Az Élet Egy Kabaré** című színházi produkció bemutatásához terem bérbeadási szolgáltatás biztosítása.
- 1.2. Az előadás időpontja: 2023. szeptember 27. 19.00 óra

2. Jegy- és pénzkezelés, elszámolás

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelő nevében értékesíti a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében részére az 1.2. pontban szereplő időpontot 30 nappal megelőzően átadott belépőjegyeket és a Vállalkozó megbízásából, helyette és nevében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 160. és 161 § rendelkezéseinek megfelelően kiállítja a vásárlás ellenértékéről szóló nyugtát vagy – a vevő erre vonatkozó kérése esetén – a számlát.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a 2.1. pontban szereplő nyugta- és számlaadási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, az Áfa tv. előírásainak mindenben megfelelő bizonylat-tömböket Megrendelő a belépőjegyek átadásával egyidejűleg adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó felelős azért, hogy az átvett bizonylatok kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező jegyértékesítéshez kerüljenek felhasználásra. A Megrendelő szigorú elszámolás alá vont bizonylatainak átadás-átvételi bizonylat mintáját a jelen szerződés **1. sz. melléklete**, a folyamatos pénzügyi elszámolást megalapozó elszámolási bizonylat űrlap mintáját - amely a Vállalkozó pénzkezelési bizonylatának is minősül – a jelen szerződés **2. sz. melléklete** tartalmazza.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő helyett és nevében átvett pénzeszközöket, a kapott jegyeket és bizonylattömböket a saját pénzeszközeitől és bizonylataitól elkülönítetten őrzi, azokkal a Megrendelő kérésére bármikor, de legkésőbb az 1.2. pontban megjelölt dátumot követő munkanapon a Megrendelő felé elszámol.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.1. – 2.3. pontokban foglaltak alapján az **előadásokra a Civil Házban eladott bruttó jegybevételek a Megrendelőt illetik meg**. A teljes jegybevételekről a Vállalkozó köteles az Előadó-művészeti Iroda által rendszeresített

iratminta szerinti, eredeti aláírásával ellátott nyomtatványon a 3.3. pontban rögzített időpontban Megrendelő részére adatot szolgáltatni.

3. Díjazás, számlázás, kifizetés

3.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó helyiségeinek és technikai eszközeinek használatáért az 1.2 pontban részletezett előadás helyiségéért **100.000,- forint** azaz **százezer forint** terembérleti díjat köteles fizetni Vállalkozó részére. A terembérleti díj összege mentes az áfa alól.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés árbevételéről és az előadások jegyértékesítéseinek teljes árbevételéről közös elszámolást készítenek az előadásokat követő 5 munkanapon belül.

3.3. Vállalkozó számlát állít ki Megrendelő felé a 3.1. pont szerinti terembérleti díjról, melyet köteles a Megrendelő székhelyére eljuttatni. A számla kifizetése a számla kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes banki átutalással.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a rendezvény lebonyolítása körében:

- Vállalkozó a bérelt helyiségeket az előadások napján 15.00-tól bocsátja Megrendelő rendelkezésére.
- Vállalja az előadások meghirdetését és népszerűsítését a honlapján, Facebook oldalán és az előadások helyszínén.
- Kezelő személyzet nélkül biztosítja a jelen szerződés 1. sz. mellékletben részletezett hang- és fénytechnikai eszközöket.
- Biztosítja a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében átadott belépőjegyek helyszíni értékesítését.
- Vállalkozó jogosult a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeiben, illetve az előadás helyszínének Házirendjében foglalt szabályok betartását ellenőrizni, azok megszegése esetén az általa szükségesnek ítélt intézkedéseket megtenni.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő a rendezvények lebonyolítása körében elvégzi az összes, a 4. pontban nem szereplő feladatot, ezen belül különösen:

- Teljes körűen gondoskodik a vonatkozó jogdíjfizetési kötelezettségek teljesítéséről.
- Saját költségén gondoskodik a belépőjegyek szerkesztéséről, nyomtatásáról, valamint jegyátvételi bizonylat útján átadja Vállalkozó számára a helyszíni értékesítéshez szükséges belépőjegyeket és bizonylat-tömböket (nyugtatömböket és számlatömböt).
- Gondoskodik az előadások plakátjainak, szórólapjainak szerkesztéséről és terjesztéséről.
- Saját, kijelölt technikus útján részt vesz az előadással kapcsolatos előkészítések lebonyolításában és a szükség szerinti előzetes egyeztetéseken.
- Teljes körűen ellátja az előadás hang- és fénytechnikai lebonyolítását.

6. A Szerződés megszüntetése

6.1. Szerződő felek közös megegyezéssel, írásban a Szerződést megszüntethetik. Ebben az esetben a Szerződő felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy bármely fél a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig azt felmondhatja. A szerződő felek ebben az esetben is kötelesek egymással elszámolni.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak indokolással, írásban, azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

7. Felelősség szerződésszegéssel okozott károkért, kötbér

7.1. Az a Szerződő fél, aki a szerződés megszegésével a másik Szerződő félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

7.2. Vállalkozó az aktuális, előkészület alatt lévő előadás vonatkozásában, Megrendelő érdekkörében felmerült okból való félbeszakadása esetén is jogosult a 3.1. pontban szereplő ügynöki jutalék és a 3.2. pontban szereplő terembérleti díj teljes összegére.

7.3. Megrendelő az előadások Vállalkozó érdekkörében felmerült okból való félbeszakadása esetén legfeljebb a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés bruttó bevételének összegével megegyező kártalanításra jogosult. E kártalanítást Vállalkozó köteles a belépő jegyek bevonásával egyidejűleg a jegyet visszaváltó személy kártalanítására fordítani.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Szerződés csak írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

8.2. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymás között, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján bírósághoz fordulnak.

8.3. A jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.

8.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen négy (4) gépelt oldalból álló Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, három (3) példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. szeptember 1.



Zuglói Cserepes Non-profit Kft.

képviselésében:

Vállalkozó

**ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.**
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42



ELESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.

képviselésében:

Megrendelő

**ELESS-SZÍN
Közhasznú Nonprofit Kft.**
1144 Budapest, Vezér u. 21-213.
Asz.: 10300002-10-21111111-0016