

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

H 65 60809
2023/537/2023

Amely létrejött egyrészről az **ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.** (1142 Budapest Dorozsmai utca. 211-213., adószám: 14881844-2-42 Cg. 01-09-948189, bankszámlaszám:10300002-10521177-49020016, képviseli: dr. Élessné Valler Gabriella), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b. adószám: 24120872-2-42, Cg. 01-09-991425, bankszámlaszám: 11714006-20453675 képviseli Dr. Dömény Péter ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Szerződő felek**) között az alábbiak szerint.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Zuglói Civil Ház, 1144 Budapest, Csertő park. 12. helyszínen **Szomszédok és Barátok – Ivancsics Ilona és Ábrahám Edit vidám időutazása** című színházi produkció bemutatásához terem bérbeadási szolgáltatás biztosítása.

1.2. Az előadás időpontja: 2023. május 12. 19.00

2. Jegy- és pénzkezelés, elszámolás

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelő nevében értékesíti a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében részére az 1.2. pontban szereplő időpontot 30 nappal megelőzően átadott belépőjegyeket és a Vállalkozó megbízásából, helyette és nevében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 160. és 161 § rendelkezéseinek megfelelően kiállítja a vásárlás ellenértékéről szóló nyugtát vagy – a vevő erre vonatkozó kérése esetén – a számlát.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a 2.1. pontban szereplő nyugta- és számlaadási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, az Áfa tv. előírásainak mindenben megfelelő bizonylat-tömböket Megrendelő a belépőjegyek átadásával egyidejűleg adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó felelős azért, hogy az átvett bizonylatok kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező jegyértékesítéshez kerüljenek felhasználásra. A Megrendelő szigorú elszámolás alá vont bizonylatainak átadás-átvételi bizonylat mintáját a jelen szerződés **1. sz. melléklete**, a folyamatos pénzügyi elszámolást megalapozó elszámolási bizonylat űrlap mintáját - amely a Vállalkozó pénzkezelési bizonylatának is minősül – a jelen szerződés **2. sz. melléklete** tartalmazza.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő helyett és nevében átvett pénzeszközöket, a kapott jegyeket és bizonylattömböket a saját pénzeszközeitől és bizonylataitól elkülönítetten őrzi, azokkal a Megrendelő kérésére bármikor, de legkésőbb az 1.2. pontban megjelölt dátumot követő munkanapon a Megrendelő felé elszámol.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.1. – 2.3. pontokban foglaltak alapján az **előadásokra a Civil Házban eladott bruttó jegybevételek a Megrendelőt illetik meg.** A teljes

jegybevételről a Vállalkozó köteles az Előadó-művészeti Iroda által rendszeresített iratminta szerinti, eredeti aláírásával ellátott nyomtatványon a 3.3. pontban rögzített időpontban Megrendelő részére adatot szolgáltatni.

Díjazás, számlázás, kifizetés

3.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó helyiségeinek és technikai eszközeinek használatáért az 1.2 pontban részletezett előadás helyiségéért **100.000,- forint** terembérleti díjat köteles fizetni Vállalkozó részére. A terembérleti díj összege mentes az áfa alól.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés árbevételéről és az előadások jegyértékesítéseinek teljes árbevételéről közös elszámolást készítenek az előadásokat követő 5 munkanapon belül.

3.3. Vállalkozó számlát állít ki Megrendelő felé a 3.1. pont szerinti terembérleti díjról, amelyet köteles a Megrendelő székhelyére eljuttatni. A számla kifizetése a számla kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes banki átutalással.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a rendezvény lebonyolítása körében:

- Vállalkozó a bérelt helyiségeket az előadások napján 15.00-tól bocsátja Megrendelő rendelkezésére.
- Vállalja az előadások meghirdetését és népszerűsítését a honlapján, Facebook oldalán és az előadások helyszínén.
- Kezelő személyzet nélkül biztosítja a jelen szerződés 1. sz. mellékletben részletezett hang- és fénytechnikai eszközöket.
- Biztosítja a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében átadott belépőjegyek helyszíni értékesítését.
- Vállalkozó jogosult a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeiben, illetve az előadás helyszínének Házirendjében foglalt szabályok betartását ellenőrizni, azok megszegése esetén az általa szükségesnek ítélt intézkedéseket megtenni.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő a rendezvények lebonyolítása körében elvégzi az összes, a 4. pontban nem szereplő feladatot, ezen belül különösen:

- Teljes körűen gondoskodik a vonatkozó jogdíjfizetési kötelezettségek teljesítéséről.
- Saját költségén gondoskodik a belépőjegyek szerkesztéséről, nyomtatásáról, valamint jegyátvételi bizonylat útján átadja Vállalkozó számára a helyszíni értékesítéshez szükséges belépőjegyeket és bizonylat-tömböket (nyugtatömböket és számlatömböt).
- Gondoskodik az előadások plakátjainak, szórólapjainak szerkesztéséről és terjesztéséről.

ntetése

felek közös megegyezéssel, írásban a Szerződést megszüntethetik. Ha a Szerződő felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és csak a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

A Szerződő felek rögzítik, hogy bármely fél a Szerződéstől a szerződés megszűnése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig azt a Szerződő felek ebben az esetben is kötelesek egymással elszámolni.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a másik fél súlyos megszegése esetén jogosultak indokolással, írásban, azonnali hatállyal megszüntetni.

Szerződéssel okozott károkért, kötbér

A Szerződő fél, aki a szerződés megszegésével a másik Szerződő félnek kárt okoz, kötbérrel köteles megtéríteni.

A Szerződő fél az aktuális, előkészület alatt lévő előadás vonatkozásában, Megrendelő felmerült okból való félbeszakadása esetén is jogosult a 3.1. pontban meghatározott jutalék és a 3.2. pontban szereplő terembérleti díj teljes összegére.

A Szerződő fél az előadások Vállalkozó érdekkörében felmerült okból való megszegése esetén legfeljebb a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés nettó árbevételével megegyező kártalanításra jogosult. E kártalanítást Vállalkozó a Szerződő fél jegyek bevonásával egyidejűleg a jegyet visszaváltó személy részére fordíthatja.

A Szerződés csak írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőjének írásával módosítható.

A Szerződés az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymás között, tárgyalás útján rendezendő, amennyiben ez nem vezet eredményre, a Polgári Perrendtartásról szóló 1997. évi CXV. törvény szerinti eljárás útján bírósághoz fordulhat.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen négy (4) gépelt oldalból álló Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, három (3) példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. május 2.

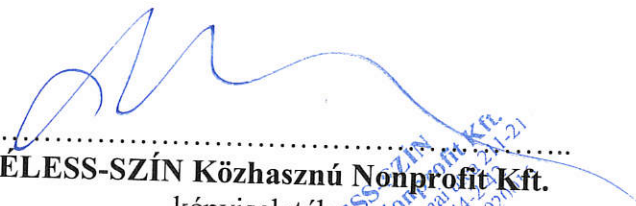


Zuglói Cserepes Non-profit Kft.

képviselésében:

Vállalkozó

**ZUGLÓI CSERÉPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.**
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42



ELESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.

képviselésében:

Megrendelő

**ELESS-SZÍN
Közhasznú Nonprofit Kft.**
1142 Budapest, Dorozsma u. 21-21
Adószám: 14881844-2-42
10300002-10521177-40077