

HASZNÁLATBA ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (1144 Budapest, Vezér u. 28/b.), képviselője dr. Dömény Péter ügyvezető, mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Zuglói Család és Gyermejköltségi Központ** (1144 Budapest, Füredi park 6.), képviseli Varga Sándor igazgató, mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlannyilvántartásban 39470/63/A/166 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának (a továbbiakban: Tulajdonos) kizárólagos tulajdonában álló 1144 Budapest, Csertő park 2/A. fszt. alatt található 74 m² alapterületű helyiséget Használatba adó, a Tulajdonossal 2017. július 13-án kötött haszonkölcsön szerződés alapján használja.
2. Használatba adó Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete 415/2022. (XII.15.) önkormányzati határozatban foglaltak szerint Használó részére ideiglenes jelleggel, ingyenes használatba adja, használó pedig használatra átveszi a jelen megállapodás 1. pontjában körülírt ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) irodai célú használatra.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik. Átadás-átvétel a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. illetékes munkatársa közreműködésével jegyzőkönyv és leltár felvételével, legkésőbb a szerződésben szereplő használatba adás napján megtörténik.
4. Használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
5. Használó az Ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti. Használó az Ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a Tulajdonost előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását

megszerezni. A Használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez a Használatba adó előzetes engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli. A Használó jelen pontban írt bármely kötelezettségének megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgál (rendkívüli felmondás).

6. Szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan a következőkben állapodnak meg:
 - a.) Használó az Ingatlant csak a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgál.
 - b.) Használó köteles az Ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
 - c.) Használó köteles az Ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, valamint a felújításával kapcsolatos költségeket megfizetni, ideértve a közüzemi szolgáltatások díját is. A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatókkal a szükséges szerződéseket megkötí. A szerződéskötésben a használatba adó közreműködik. Felek rögzítik, hogy az ingatlan villamosenergia ellátása tárgyév végéig közbeszerzési szerződés hatálya alá esik, ennek hatálya alatt Használatba adó a mért fogyasztást tovább számlázza Használó részére.
 - d.) A használatba adó vállalja, hogy a használatba adás előtt keletkezett (2023. 03. 01.) hátralék vagy tartozás, illetve az átadás napját megelőző elszámolási időszak esetlegesen felmértülő közüzemi, köztartozásnak minősülő, egyéb fizetési kötelezettséget megfizeti.
7. A Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.

9. Szerződő felek jelen megállapodást 2023. 03. 01.-től kezdődően, határozatlan időtartamra kötik. A megállapodást bármelyik fél 3 hónapos előzetes közlési kötelezettség mellett, indokolás nélkül felmondhatja (rendes felmondás).
10. Amennyiben a használati jog megszűnik, Használó köteles az Ingatlant – a felek által egyeztetett határidőn belül - a saját költségén kiüríteni és a Használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnéskor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. február 14.

ZUGLÓI CSEREPEK
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
Aszt.: 74190672-2-112
Zuglói Cserepes Kulturális Non-
profit Kft., mint Használatba adó
képviselőjében
dr. Dömény Péter
ügyvezető

Zuglói Család- és Gyermekjóléti
Központ,
mint Használó képviselőjében
Varga Sándor
igazgató

