



TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

| ADATOK | Bérbeadó | Bérlő |
|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Név: | Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. | Társasház 1141 Budapest Vezseny utca 4-6 |
| Székhely/Lakcím: | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b. | 1141 Budapest, VEZSENY UTCA 4-6. |
| Képviselő: | | |
| Adószám: | 24120872-2-42 | 20886989-1-42 |
| Bankszámlaszám: | 11714006-20453675 | |
| Felelős szervezeti egység: | Zuglói Civil Ház | Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől): |
| Cím: | 1144 Budapest Csertő park 12. | |
| Kapcsolattartó: | Szabó-Gere Imre | Rác Edina |
| Tel.: | 799-90-67 | |
| E-mail: | vezeto.civilhaz@cserepeskft.hu | |

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Zuglói Civil Ház klubszobáját közgyűlés céljára.

Időpont: 2023. február 10. 18.00-20.00;

Terembérleti díj: 5 300 Ft/óra (TAM), azaz összesen 10 600 Ft (TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: 0 Ft (TAM)

Bérleti díj összesen 10 600 Ft (TAM)

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2023. február 9.

ZUGLÓI CSEREPESES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/b.
Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Bérbeadó

Bérlő



**Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Terembérleti szerződés
Általános Szerződési Feltételek**

1. A terembérleti szerződés Bérlő előzetesen írásban benyújtott teremfoglalási igénye alapján jött létre.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege kizárólag a terem használatának díját tartalmazza. Amennyiben Bérlő bármely technikai eszközt igényel, annak díját a terembérleti díjon felül, de azzal egy időben kell megfizetnie.
3. Bérlő a bérleti díjat Bérbeadó által kiállított számla alapján, átutalással fizeti meg. A bérleti díj vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani, ha Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
4. Bérlő a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat betartani, ennek keretében dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehet, máshol tilos. Bérlő köteles a bérlemények és berendezések rendeltetésszerű használatáról, állagmegővéséről, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről gondoskodni.
5. Bérlő vállalja, hogy a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket rendezi. Bérlő – amennyiben szerzői jogvédelem alá eső tevékenységet folytat – a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (ARTISJUS) felé fennálló bejelentési- és díjfizetési kötelezettségét maga teljesíti. Bérlő az általa szervezett rendezvény kommunikációja során önmagát, mint a program szervezőjét köteles feltüntetni.
6. Bérlő kizárólagosan felel a bérelt helyiségben esetlegesen végzett, pénzbeszedésre vagy kifizetésre irányuló tevékenység jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
7. Bérlő a média várható jelenléte esetén köteles Bérbeadótól forgatási engedélyt igényelni.
8. A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményt Bérlő más használatába nem adhatja.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérlő által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.
10. A Bérlő vagy alkalmazottja, tagja, továbbá az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett személyek az Ingatlan közös használatú tereit (előcsarnok, mosdók, stb.) is kizárólag a 4. és 10. pontokban foglaltak megtartásával vehetik igénybe. A Bérlő teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által az Ingatlanban, beleértve a teremben és az azokban elhelyezett eszközökben, tárgyokban okozott károkért.
11. A rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó igénybevétel esetén Bérbeadó takarítási költség számlázására jogosult.
12. A bérleti szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
13. Jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak Bérlő általi megsértése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására (rendkívüli felmondás).
14. Az Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.
15. Bérlő kijelenti, hogy mint a rendezvény szervezője kötelezettséget vállal a vonatkozó jogszabályokban foglalt, veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések betartására, illetve tudomásul veszi, hogy ezen intézkedések betartását Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
16. **Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.**