

205/114/2023

H65608

Sto

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.** (1142 Budapest Dorozsmai utca. 211-213., adószám: 14881844-2-42 Cg. 01-09-948189, bankszámlaszám:10300002-10521177-49020016, képviseli: dr. Élessné Valler Gabriella cégvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b. adószám: 24120872-2-42, Cg. 01-09-991425, bankszámlaszám: 11714006-20453675 képviseli Dr. Dömény Péter ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Szerződő felek**) között az alábbiak szerint.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Zuglói Civil Ház, 1144 Budapest, Csertő park. 12. helyszínen **az ÉLESS-SZÍN vendége: Esztergályos Cecília** című produkció bemutatásához terem bérbeadási szolgáltatás biztosítása.

1.2. Az előadás időpontja: **2023. január 27. 19.00 óra**

2. Jegy- és pénzkezelés, elszámolás

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelő nevében értékesíti a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében részére az 1.2. pontban szereplő időpontot 30 nappal megelőzően átadott belépőjegyeket és a Vállalkozó megbízásából, helyette és nevében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 160. és 161 § rendelkezéseinek megfelelően kiállítja a vásárlás ellenértékéről szóló nyugtát vagy – a vevő erre vonatkozó kérése esetén – a számlát.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a 2.1. pontban szereplő nyugta- és számlaadási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, az Áfa tv. előírásainak mindenben megfelelő bizonylat-tömböket Megrendelő a belépőjegyek átadásával egyidejűleg adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó felelős azért, hogy az átvett bizonylatok kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező jegyértékesítéshez kerüljenek felhasználásra. A Megrendelő szigorú elszámolás alá vont bizonylatainak átadás-átvételi bizonylat mintáját a jelen szerződés **1. sz. melléklete**, a folyamatos pénzügyi elszámolást megalapozó elszámolási bizonylat űrlap mintáját - amely a Vállalkozó pénzkezelési bizonylatának is minősül – a jelen szerződés **2. sz. melléklete** tartalmazza.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő helyett és nevében átvett pénzeszközöket, a kapott jegyeket és bizonylattömböket a saját pénzeszközeitől és bizonylataitól elkülönítetten őrzi, azokkal a Megrendelő kérésére bármikor, de legkésőbb az 1.2. pontban megjelölt dátumot követő munkanapon a Megrendelő felé elszámol.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.1. – 2.3. pontokban foglaltak alapján az **előadásokra a Civil Házban eladott bruttó jegybevételek a Megrendelőt illetik meg.** A teljes jegybevételekről a Vállalkozó köteles az Előadó-művészeti Iroda által rendszeresített

iratminta szerinti, eredeti aláírásával ellátott nyomtatványon a 3.3. pontban rögzített időpontban Megrendelő részére adatot szolgáltatni.

3. Díjazás, számlázás, kifizetés

3.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó helyiségeinek és technikai eszközeinek használatáért az 1.2 pontban részletezett előadásonként **30 000,- forint** terembérleti díjat köteles fizetni Vállalkozó részére. A terembérleti díj összege mentes az áfa alól.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés árbevételéről és az előadások jegyértékesítéseinek teljes árbevételéről közös elszámolást készítenek az előadásokat követő 5 munkanapon belül.

3.3. Vállalkozó a 3.2. pont szerinti elszámolás alapján számlát állít ki Megrendelő felé a 3.1. pont szerinti terembérleti díjról, melyet köteles a Megrendelő székhelyére eljuttatni. A számla kifizetése a számla kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes banki átutalással.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a rendezvény lebonyolítása körében:

- Vállalkozó a bérelt helyiségeket az előadások napján 15.00-tól bocsátja Megrendelő rendelkezésére.
- Vállalja az előadások meghirdetését és népszerűsítését a honlapján, Facebook oldalán és az előadások helyszínén.
- Kezelő személyzet nélkül biztosítja a jelen szerződés 1. sz. mellékletben részletezett hang- és fénytechnikai eszközöket.
- Biztosítja a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében átadott belépőjegyek helyszíni értékesítését.
- Vállalkozó jogosult a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeiben, illetve az előadás helyszínének Házirendjében foglalt szabályok betartását ellenőrizni, azok megszegése esetén az általa szükségesnek ítélt intézkedéseket megtenni.
- Teljes körűen ellátja az előadás hang- és fénytechnikai lebonyolítását.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő a rendezvények lebonyolítása körében elvégzi az összes, a 4. pontban nem szereplő feladatot, ezen belül különösen:

- Teljes körűen gondoskodik a vonatkozó jogdíjfizetési kötelezettségek teljesítéséről.
- Saját költségén gondoskodik a belépőjegyek szerkesztéséről, nyomtatásáról, valamint jegyátvételi bizonylat útján átadja Vállalkozó számára a helyszíni értékesítéshez szükséges belépőjegyeket és bizonylat-tömböket (nyugtatömböket és számlatömböt).
- Gondoskodik az előadások plakátjainak, szórólapjainak szerkesztéséről és terjesztéséről.

- Saját, kijelölt technikus útján részt vesz az előadással kapcsolatos előkészítések lebonyolításában és a szükség szerinti előzetes egyeztetéseken.

6. A Szerződés megszüntetése

6.1. Szerződő felek közös megegyezéssel, írásban a Szerződést megszüntethetik. Ebben az esetben a Szerződő felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy bármely fél a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig azt felmondhatja. A szerződő felek ebben az esetben is kötelesek egymással elszámolni.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak indokolással, írásban, azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

7. Felelősség szerződésszegéssel okozott károkért, kötbér

7.1. Az a Szerződő fél, aki a szerződés megszegésével a másik Szerződő félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

7.2. Vállalkozó az aktuális, előkészület alatt lévő előadás vonatkozásában, Megrendelő érdekkörében felmerült okból való félbeszakadása esetén is jogosult a 3.1. pontban szereplő ügynöki jutalék és a 3.2. pontban szereplő terembérleti díj teljes összegére.

7.3. Megrendelő az előadások Vállalkozó érdekkörében felmerült okból való félbeszakadása esetén legfeljebb a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés bruttó bevételének összegével megegyező kártalanításra jogosult. E kártalanítást Vállalkozó köteles a belépő jegyek bevonásával egyidejűleg a jegyet visszaváltó személy kártalanítására fordítani.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Szerződés csak írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.


8.2. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymás között, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján bírósághoz fordulnak.

8.3. A jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.

8.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

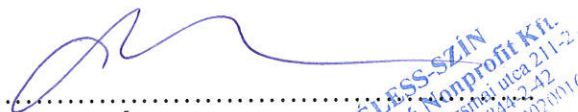
Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen négy (4) gépelt oldalból álló Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, három (3) példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. január 12.



Zuglói Cserepes Non-profit Kft.
képviselésében:
Vállalkozó

ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42



ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.
képviselésében:
Megrendelő

ÉLESS-SZÍN
Közhasznú Nonprofit Kft.
1142 Budapest, Dózsa György utca 211-2,
Adószám: 1420872-2-42
10300002-10521174-49020016

1.sz. melléklet


**ÁTADÁS – ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY
SZIGORÚ ELSZÁMOLÁSÚ BIZONYLATOKRÓL**

Alulírott aláírással elismerem, hogy a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b. adószám: 24120872-2-42) nevében és részére az **ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.** (1142 Budapest, Dorozsmai utca 211-213., adószám: 14881844-2-42) tulajdonát képező alábbi, szigorú elszámolású bizonylatokat vettem át a jegyértékesítési feladatok teljesítéséhez:

Dokumentum típusa	Kezdő sorszám	Záró sorszám	Átvett db szám	Átvétel dátuma
Belépőjegy	000000	000022	22	2023 január 12..
	000000	000000	00	
Nyugta	WRCNA4357651	WRCNA4357700	50	2023 január 12..
Számla				

Jogfenntartó nyilatkozat: Átvevő kijelenti, hogy Feleknek, az előadásra vonatkozó megállapodás aláírásáig jegyértékesítést nem végez és a jegyek átvétele semmilyen formában nem minősül az értékesítésre vonatkozó ráutaló magatartásnak.

Budapest, 2023 január 12.


.....
átadó

ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.


.....
átvevő

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

**ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.**
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42

2.sz. melléklet

Alulírott aláírással elismerem, hogy a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b. adószám: 24120872-2-42) képviselőjétől az **ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.** (1142 Budapest, Dorozsmai utca 211-213., adószám: 14881844-2-42) alábbi bizonylatait vettem át.

I. Felhasznált bizonylatok:

Dokumentum típusa	Kezdő sorszám	Záró sorszám	Átvett, felhasznált bizonylatok db száma	Átvétel dátuma
Belépőjegy	000001 000000	0000022 0000000	21 0	2023 január 27.
Nyugta	WRCNA4357673	WRCNA4357676	3	2023 január 27.

II. Fel nem használt bizonylatok

Dokumentum típusa	Kezdő sorszám	Záró sorszám	Átvett, fel nem használt bizonylatok db száma	Átvétel dátuma
Belépőjegy	000022 000000	0000022 0000000	1	2023 január 27.
Nyugta	WRCNA4357677	WRCNA4357696	4	2023 január 27.

A rendezvényre a Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. által értékesített jegyek összértéke: 63.000.- Ft.

Budapest, 2023 január 27.



.....
átadó

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.



.....
átvevő

ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.

ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B
Asz.: 24120872-2-42

JEGYBEVÉTEL IGAZOLÁS*

Az igazolást kibocsátó elnevezése: Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Az igazolást kibocsátó székhelye: 1144 Budapest, Vezér u 28/b

A jegybevételre jogosult szervezet elnevezése: Éless-szín Közhasznú Non-profit Kft.

A jegybevételre jogosult szervezet székhelye: 1142 Budapest, Dorozsmai u. 211-213

Előadás szerzője és címe: az ÉLESS-SZÍN vendége: Ungár Anikó

Előadás dátuma, időpontja: 2023 január 27. 19.00 óra

Előadás helyszíne: 1144 Budapest, Csertő park 12.

Alulírott Szabó-Gere Imre, mint a Zuglói Civil Ház (igazolást kibocsátó rendezvényszervező, jegyértékesítő elnevezése) felelős vezetője igazolom, hogy a fenti színházi előadás a szerződésben foglaltak szerint bemutatásra került, és a nyilvántartásunk alapján az előadásra pénzügyileg ténylegesen teljesült az alábbiak szerint.

Bruttó jegybevétel: 63.000.- Ft

Nettó jegybevétel: 63.000.- Ft


Nettó jegybevételből átengedett jegybevétel**: 63.000.- Ft

Fizető nézőszám: 21 fő

Az általunk kiadott jegybevételi igazoláson szereplő bruttó jegybevétel az előadás/hangverseny teljes jegy és bérletbevételét tartalmazza.

Az igazolást a jogosult kérésére a 440/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 6. §. (2) bekezdésében, valamint (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján adtuk ki.

Dátum: 2023 január 27.

Aláírás: 

Aláíró neve nyomtatva: Szabó-Gere Imre

Az igazolást kibocsátó bélyegzőlenyomata:

ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42

*Külföldi előadás/hangverseny esetén az idegen nyelvű változatot is csatolni kell.

**Külföldi előadás/hangverseny esetén a könyvelési adatot kell megadni, valamint az átváltási árfolyamot is meg kell jelölni.