



Cserepesház

Iktatószám: 732... /2022.
Témaszám: C89 001

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	Horváth Medical Kft.
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	1142., Budapest, Vezér utca 178-150.
Képviselő:		
Adószám:	24120872-2-42	14092020-1-42
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímétől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b	
Kapcsolattartó:	Sipos Katalin	
Tel.:	30-431-73-68	
E-mail:	vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu	

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Cserepesház /1144 Budapest, Vezér u. 28/b intézmény

1.53 - a termét, Székberlet céljára.

Időpont: 2022. év 08. hó 26. nap 16-18 óráig

Terebérleti díj: 8.000,- (TAM), azaz összesen nyolcezer Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: nyolcezer

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: 3.000,- Ft (TAM)

Bérleti díj összesen: 11.000,- Ft (TAM)

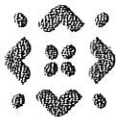
Bérlő nyilatkozik, hogy a Terebérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2022. 08. 26.

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Bérbeadó

Bérbevevő



Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Terembérleti szerződés

Általános Szerződési Feltételek

1. Bérő kijelenti, hogy mint a rendezvény szervezője kötelezettséget vállal a vonatkozó jogszabályokban foglalt, veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések betartására, illetve tudomásul veszi, hogy ezen intézkedések betartását Bérőadó jogosult ellenőrizni.
2. A terembérleti szerződés Bérő előzetesen írásban benyújtott teremfoglalási igénye alapján jött létre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege kizárólag a terem használatának időtartam/óránkénti díját tartalmazza. Amennyiben Bérő bármely technikai eszközt igényel, annak díját a terembérleti díjon felül, de azzal egy időben kell megfizetnie.
4. Bérő a bérleti díjat előre köteles megfizetni. A bérleti díj vagy a Bérőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén Bérőadó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani, ha Bérőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és Bérő e határidő elteltéig sem fizetett.
5. Bérő a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat betartani, ennek keretében dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehet, máshol tilos. Bérő köteles a bérlemények és berendezések rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről gondoskodni.
6. Bérő vállalja, hogy a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket rendezi. Bérő – amennyiben szerzői jogvédelem alá eső tevékenységet folytat – a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (ARTISJUS) felé fennálló bejelentési- és díjfizetési kötelezettségét maga teljesíti. Bérő az általa szervezett rendezvény kommunikációja során önmagát, mint a program szervezőjét köteles feltüntetni.
7. Bérő kizárólagosan felel a bérelt helyiségben esetlegesen végzett, pénzbeszedésre vagy kifizetésre irányuló tevékenység jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
8. Bérő a média várható jelenléte esetén köteles Bérőadótól forgatási engedélyt igényelni.
9. A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményt Bérő más használatába nem adhatja.
10. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérőadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérő által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.
11. A Bérő vagy alkalmazottja, tagja, továbbá az általa az ingatlanba és a terembe beengedett személyek az ingatlan közös használatú tereit (előcsarnok, mosdók, stb.) is kizárólag a 4. és 10. pontokban foglaltak megtartásával vehetik igénybe. A Bérő teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérőadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa az ingatlanba és a terembe beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által az ingatlanban, beleértve a teremben és az azokban elhelyezett eszközökben, tárgyakban okozott károkért.
12. A rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó igénybevétel esetén Bérőadó takarítási költség számlázására jogosult.
13. A bérleti szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
14. Jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak Bérő általi megsértése esetén Bérőadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására (rendkívüli felmondás).
15. Az Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.
16. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.