



TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	MYSTIC ACADEMY Kft.
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	2724 Újlengyel Határ út 12.
Képviselő:	Garay Klára	Rácz Péter Gáborné
Adószám:	24120872-2-42	12307225-1-13 Cg:13-09-196411
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	12010501-00156491-00100009
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számzási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b	
Kapcsolattartó:	Sipos Katalin	
Tel.:	30-431-73-68	
E-mail:	vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu	
		info@mysticacademy.hu

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a **Cserepesház** /1144 Budapest, Vezér u. 28/b intézmény

Földszint 46-os termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **produkciós pénzügyes** képzésre.

Időpont: 2022. október 22-től december 3-ig (okt. 22., nov. 5., 12., 19., 26., dec. 3.)
szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 6 alkalom

A terem bérleti díja 18.000.-Ft / alkalom, melynek az 1/4-e, 4.500.-Ft / alkalom produkciós pénzügyes - képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 6 alkalom X 4.500.-Ft= 27.000.-Ft

Terembérleti díj: 27.000.-Ft (TAM), azaz összesen huszonhétezer Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

I.em. 53-as termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **produkciós pénzügyes** képzésre.

Időpont: 2022. december 10-től 2023. április 29-ig (dec. 10., 17., jan. 7., 14., 21., 28., febr. 4., 11., 18., 25., márc. 4., 11., 18., 25., ápr. 1., 15., 22., 29.)

szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 18 alkalom

A terem bérleti díja 6.800.-Ft / alkalom a produkciós pénzügyes - képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 18 alkalom X 6.800.-Ft= 122.400.-Ft

Terembérleti díj: 122.400.-Ft (TAM), azaz összesen százhuszonkettőezer négyszáz Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

Bérleti díj összesen: 149.400.- Ft (TAM), azaz összesen száznegyvenkilencezer négyszáz Ft (TAM)
(A számla tartalmazza, hogy a produkciós pénzügyes - képzésre kerül kiállításra.)

Amennyiben a Mystic Academy Kft. rajta kívül álló okból nem tudja elindítani a képzést, akkor a jelen szerződés hatályát veszti.



Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

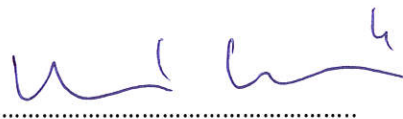
Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2022. augusztus 16.



Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Bérbeadó **ZUGLÓI CSEREPEK KFT.**
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42



Bérbevevő

Mystic Academy Kft.
2724 Újlengyel, Határ út 12.
Cg.: 13-09-196411
Adósz.: 12307225-1-13
B.sz.: 12010501-00156491-00100000