



TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

| ADATOK | Bérbeadó | Bérlő |
|----------------------------|--|--|
| Név: | Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft. | MYSTIC ACADEMY Kft. |
| Székhely/Lakcím: | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b. | 2724 Újlengyel Határ út 12. |
| Képviselő: | Garay Klára | Rácz Péter Gáborné |
| Adószám: | 24120872-2-42 | 12307225-1-13 Cg:13-09-196411 |
| Bankszámlaszám: | 11714006-20453675 | 12010501-00156491-00100009 |
| Felelős szervezeti egység: | Cserepesház | Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől): |
| Cím: | 1144 Budapest, Vezér u. 28/b | |
| Kapcsolattartó: | Sipos Katalin | |
| Tel.: | 30-431-73-68 | |
| E-mail: | vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu | info@mysticacademy.hu |

Bérlő bére veszi, bérbeadó bére adja a **Cserepesház /1144 Budapest, Vezér u. 28/b** intézmény **Földszint 46-os** termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **rendezőasszisztens** képzésre.

Időpont: 2022. október 22-től december 3-ig (okt. 22., nov. 5.,12., 19.,26., dec.3.) szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 6 alkalom

A terem bérleti díja 18.000.-Ft / alkalom, melynek az 1/4-e, 4.500.-Ft / alkalom rendezőasszisztens - képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 6 alkalom X 4.500.-Ft= 27.000.-Ft

Terembérleti díj: 27.000.-Ft (TAM), azaz összesen huszonhétezer Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

I.69-es termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **rendezőasszisztens** képzésre.

Időpont: 2022. december 10-től 2023. június 3-ig és szeptember 2 és 9. (dec. 10.,17.,jan. 7.,14.,21.,28., febr. 4.,11.,18.,25., márc. 4.,11.,18.,25, ápr. 1,15.,22.,29., máj. 6.,13.,20.,27., jún. 3., szept. 2.,9.)

szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 25 alkalom

A terem bérleti díja 6.800.-Ft / alkalom a rendezőasszisztens- képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 25 alkalom X 6.800.-Ft= 170.000.-Ft

Terembérleti díj: 170.000.-Ft (TAM), azaz összesen százhetvenezer Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

Bérleti díj összesen: 197.000.- Ft (TAM), azaz összesen százkilencvenhétezer Ft (TAM)

(A számla tartalmazza, hogy a rendezőasszisztens - képzésre kerül kiállításra.)



Amennyiben a Mystic Academy Kft. rajta kívül álló okból nem tudja elindítani a képzést, akkor a jelen szerződés hatályát veszti.

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

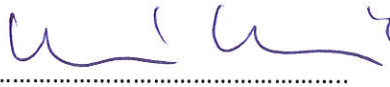
Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2022. augusztus 16.



Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Bérbeadó

ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42



Bérbevevő

Mystic Academy Kft.
2724 Újlengyel, Határ út 12.
Cg.: 13-09-196411
Adósz.: 12307225-1-13
B.sz.: 12010501-00156491-00100009