



TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	MYSTIC ACADEMY Kft.
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	2724 Újlengyel Határ út 12.
Képviselő:	Garay Klára	Rácz Péter Gáborné
Adószám:	24120872-2-42	12307225-1-13 Cg:13-09-196411
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	12010501-00156491-00100009
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b	
Kapcsolattartó:	Sipos Katalin	
Tel.:	30-431-73-68	
E-mail:	vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu	info@mysticacademy.hu

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a **Cserepesház** /1144 Budapest, Vezér u. 28/b intézmény **Földszint 46-os** termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **produktions koordinátor** képzésre.

Időpont: 2022. október 22-től december 3-ig (okt. 22., nov. 5.,12., 19.,26., dec.3.) szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 6 alkalom

A terem bérleti díja 18.000.-Ft / alkalom, melynek az 1/4-e, 4.500.-Ft / alkalom produktions koordinátor - képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 6 alkalom X 4.500.-Ft= 27.000.-Ft

Terembérleti díj: 27.000.-Ft (TAM), azaz összesen huszonhétezer Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

Fsz.28-as termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **produktions koordinátor** képzésre.

Időpont: 2022. december 10-től 2023. április 15-ig (dec. 10.,17.,jan. 7.,14.,21.,28., febr. 4.,11.,18.,25., márc. 4.,11.,18.,25, ápr. 1,15.)

szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 16 alkalom

A terem bérleti díja 6.800.-Ft / alkalom a produktions koordinátor - képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 16 alkalom X 6.800.-Ft= 108.800.-Ft

Terembérleti díj: 108.800.-Ft (TAM), azaz összesen száznyolcezer nyolcszáz Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

Bérleti díj összesen: 135.800.- Ft (TAM), azaz összesen százharmincezer nyolcszáz Ft (TAM) (A számla tartalmazza, hogy a produktions koordinátor - képzésre kerül kiállításra.)

Amennyiben a Mystic Academy Kft. rajta kívül álló okból nem tudja elindítani a képzést, akkor a jelen szerződés hatályát veszti.



Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2022. augusztus 16.

Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Bérbeadó

ZUGLÓI CSEREPESES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér utca 28/B.
Tel: 06-36-2656

Bérbevevő

Mystic Academy Kft.
2724 Újlengyel, Határ út 12.
Cg.: 13-09-196411
Adósz.: 12307225-1-13
B.sz.: 12010501-00156491-00100009