



TEREMBÉRLÉTI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	Lukács Alexander
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	
Képviselő:		
Adószám:	24120872-2-42	
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b	
Kapcsolattartó:	Sipos Katalin	
Tel.:	30-431-73-68	
E-mail:	vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu	

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Cserepesház /1144 Budapest, Vezér u. 28/b intézmény

.....<sup>Tit/46</sup>.....termét, .....<sup>Bodley Carroll</sup>.....céljára.  
Időpont: <sup>2022</sup> év <sup>06</sup> hó <sup>09</sup> nap .....<sup>18 19</sup>..... óráig

Terembérlési díj: .....<sup>5500</sup>.....(TAM), azaz összesen .....<sup>Öt ezer leír</sup>..... Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: .....

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: .....Ft (TAM)

Bérlési díj összesen: .....<sup>5500</sup>..... Ft (TAM)

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérlési szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, .....<sup>2022. június 09</sup>.....

.....  
Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.  
Bérbeadó

.....<sup>z. Bodó Péter</sup>.....  
Bérbevevő



Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Terembérleti szerződés

Általános Szerződési Feltételek

1. Bérlet kijelenti, hogy mint a rendezvény szervezője kötelezettséget vállal a vonatkozó jogszabályokban foglalt, veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések betartására, illetve tudomásul veszi, hogy ezen intézkedések betartását Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
2. A terembérleti szerződés Bérlet előzetesen írásban benyújtott teremfoglalási igénye alapján jött létre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege kizárólag a terem használatának időtartam/óránkénti díját tartalmazza. Amennyiben Bérlet bármely technikai eszközt igényel, annak díját a terembérleti díjon felül, de azzal egy időben kell megfizetnie.
4. Bérlet a bérleti díjat előre köteles megfizetni. A bérleti díj vagy a Bérlet terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani, ha Bérlet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett.
5. Bérlet a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat betartani, ennek keretében dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehet, máshol tilos. Bérlet köteles a bérlemények és berendezések rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről gondoskodni.
6. Bérlet vállalja, hogy a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket rendezi. Bérlet – amennyiben szerzői jogvédelem alá eső tevékenységet folytat – a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (ARTISJUS) felé fennálló bejelentési- és díjfizetési kötelezettségét maga teljesíti. Bérlet az általa szervezett rendezvény kommunikációja során önmagát, mint a program szervezőjét köteles feltüntetni.
7. Bérlet kizárólagosan felel a bérelt helyiségben esetlegesen végzett, pénzbeszedésre vagy kifizetésre irányuló tevékenység jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
8. Bérlet a média várható jelenléte esetén köteles Bérbeadótól forgatási engedélyt igényelni.
9. A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményt Bérlet más használatába nem adhatja.
10. Bérlet tudomásul veszi, hogy Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérlet által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.
11. A Bérlet vagy alkalmazottja, tagja, továbbá az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett személyek az Ingatlan közös használatú tereit (előcsarnok, mosdók, stb.) is kizárólag a 4. és 10. pontokban foglaltak megtartásával vehetik igénybe. A Bérlet teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által az Ingatlanban, beleértve a teremben és az azokban elhelyezett eszközökben, tárgyakban okozott károkért.
12. A rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó igénybevétel esetén Bérbeadó takarítási költség számlázására jogosult.
13. A bérleti szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
14. Jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak Bérlet általi megsértése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására (rendkívüli felmondás).
15. Az Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.
16. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.