



**TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS**

**A Szerződést kötő Felek**

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	Lexis Alapítvány
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	2092 Budakeszi, HÁRSFA UTCA 12.
Képviselő:		Vámos Tatyana
Adószám:	24120872-2-42	18695584-1-13
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	
Felelős szervezeti egység:	Zuglói Civil Ház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest Csertő park 12.	
Kapcsolattartó:	Dr. Dömény Péter	
Tel.:	799-90-67	
E-mail:	vezeto.civilhaz@cserepeskft.hu	

Bérlő bére veszi, bérbeadó bére adja a Zuglói Civil Ház 1. és 2. klubszobáját gyermeknap részére.

Időpont: 2022. április 23. 11.00-16.00

**Terembérleti díj: 3 500 Ft/óra (TAM), azaz összesen 35 000 Ft (TAM)**

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: 0 Ft (TAM)

Bérbeadó vállalja, hogy klubszoba foglaltsága esetén az intézmény Fórum1-es termében biztosít elhelyezést Bérlő számára

**Bérleti díj összesen 35 000 Ft (TAM)**

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2022. április 21.

ZUGLÓI CSEREPESES  
KULTURÁLIS NON-PROFIT KFT.  
1144 Budapest, Vezér u. 28/B  
Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.  
Bérbeadó

Lexis Alapítvány  
2092 Budakeszi, Hársfa utca 12.  
Adószám: 18695584-1-13  
Bank: MKB 1019110102527100-01001009  
Bérlő



**Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.  
Terembérleti szerződés  
Általános Szerződési Feltételek**

1. A terembérleti szerződés Bérlő előzetesen írásban benyújtott teremfoglalási igénye alapján jött létre.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege kizárólag a terem használatának díját tartalmazza. Amennyiben Bérlő bármely technikai eszközt igényel, annak díját a terembérleti díjon felül, de azzal egy időben kell megfizetnie.
3. Bérlő a bérleti díjat Bérbeadó által kiállított számla alapján, átutalással fizeti meg. A bérleti díj vagy a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani, ha Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
4. Bérlő a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat betartani, ennek keretében dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehet, máshol tilos. Bérlő köteles a bérlemények és berendezések rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről gondoskodni.
5. Bérlő vállalja, hogy a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket rendezi. Bérlő – amennyiben szerzői jogvédelem alá eső tevékenységet folytat – a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (ARTISJUS) felé fennálló bejelentési- és díjfizetési kötelezettségét maga teljesíti. Bérlő az általa szervezett rendezvény kommunikációja során önmagát, mint a program szervezőjét köteles feltüntetni.
6. Bérlő kizárólagosan felel a bérelt helyiségben esetlegesen végzett, pénzbeszedésre vagy kifizetésre irányuló tevékenység jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
7. Bérlő a média várható jelenléte esetén köteles Bérbeadótól forgatási engedélyt igényelni.
8. A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményt Bérlő más használatába nem adhatja.
9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérlő által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.
10. A Bérlő vagy alkalmazottja, tagja, továbbá az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett személyek az Ingatlan közös használatú tereit (előcsarnok, mosdók, stb.) is kizárólag a 4. és 10. pontokban foglaltak megtartásával vehetik igénybe. A Bérlő teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által az Ingatlanban, beleértve a teremben és az azokban elhelyezett eszközökben, tárgyakban okozott károkért.
11. A rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó igénybevétel esetén Bérbeadó takarítási költség számlázására jogosult.
12. A bérleti szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
13. Jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak Bérlő általi megsértése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására (rendkívüli felmondás).
14. Az Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.
15. Bérlő kijelenti, hogy mint a rendezvény szervezője kötelezettséget vállal a vonatkozó jogszabályokban foglalt, veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések betartására, illetve tudomásul veszi, hogy ezen intézkedések betartását Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
16. **Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.**