

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **ÉLESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.** (1142 Budapest Dorozsmai utca. 211-213., adószám: 14881844-2-42 Cg. 01-09-948189, bankszámlaszám:10300002-10521177-49020016, képviseli: dr. Élessné Valler Gabriella), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.** (székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 28/b. adószám: 24120872-2-42, Cg. 01-09-991425, bankszámlaszám: 11714006-20453675 képviseli Dr. Dömény Péter ügyvezető), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó, együttesen: Szerződő felek**) között az alábbiak szerint.

### 1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Zuglói Civil Ház, 1144 Budapest, Csertő park. 12. helyszínen **Márai Sándor: Kassai Polgárok** című színházi produkció bemutatásához terem bérbeadási szolgáltatás biztosítása.
- 1.2. Az előadás időpontja: 2022. április 27. 19.00

### 2. Jegy- és pénzkezelés, elszámolás

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Megrendelő nevében értékesíti a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében részére az 1.2. pontban szereplő időpontot 30 nappal megelőzően átadott belépőjegyeket és a Vállalkozó megbízásából, helyette és nevében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 160. és 161 § rendelkezéseinek megfelelően kiállítja a vásárlás ellenértékéről szóló nyugtát vagy – a vevő erre vonatkozó kérése esetén – a számlát.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a 2.1. pontban szereplő nyugta- és számlaadási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, az Áfa tv. előírásainak mindenben megfelelő bizonylat-tömböket Megrendelő a belépőjegyek átadásával egyidejűleg adja át Vállalkozó részére. Vállalkozó felelős azért, hogy az átvett bizonylatok kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező jegyértékesítéshez kerüljenek felhasználásra. A Megrendelő szigorú elszámolás alá vont bizonylatainak átadás-átvételi bizonylat mintáját a jelen szerződés **1. sz. melléklete**, a folyamatos pénzügyi elszámolást megalapozó elszámolási bizonylat űrlap mintáját - amely a Vállalkozó pénzkezelési bizonylatának is minősül – a jelen szerződés **2. sz. melléklete** tartalmazza.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő helyett és nevében átvett pénzeszközöket, a kapott jegyeket és bizonylattömböket a saját pénzeszközeitől és bizonylataitól elkülönítetten őrzi, azokkal a Megrendelő kérésére bármikor, de legkésőbb az 1.2. pontban megjelölt dátumot követő munkanapon a Megrendelő felé elszámol.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.1. – 2.3. pontokban foglaltak alapján az **előadásokra a Civil Házban eladott bruttó jegybevételek a Megrendelőt illetik meg.** A teljes jegybevételekről a Vállalkozó köteles az Előadó-művészeti Iroda által rendszeresített

iratminta szerinti, eredeti aláírásával ellátott nyomtatványon a 3.3. pontban rögzített időpontban Megrendelő részére adatot szolgáltatni.

### 3. Díjazás, számlázás, kifizetés

3.1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó helyiségeinek és technikai eszközeinek használatáért az 1.2 pontban részletezett előadás helyiségéért **100.000,- forint** terembérleti díjat köteles fizetni Vállalkozó részére. A terembérleti díj összege mentes az áfa alól.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés árbevételéről és az előadások jegyértékesítéseinek teljes árbevételéről közös elszámolást készítenek az előadásokat követő 5 munkanapon belül.

3.3. Vállalkozó számlát állít ki Megrendelő felé a 3.1. pont szerinti terembérleti díjról, melyet köteles a Megrendelő székhelyére eljuttatni. A számla kifizetése a számla kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes banki átutalással.

### 4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó a rendezvény lebonyolítása körében:

- Vállalkozó a bérelt helyiségeket az előadások napján 15.00-tól bocsátja Megrendelő rendelkezésére.
- Vállalja az előadások meghirdetését és népszerűsítését a honlapján, Facebook oldalán és az előadások helyszínén.
- Kezelő személyzet nélkül biztosítja a jelen szerződés 1. sz. mellékletben részletezett hang- és fénytechnikai eszközöket.
- Biztosítja a Megrendelő által, jegyátvételi bizonylat ellenében átadott belépőjegyek helyszíni értékesítését.
- Vállalkozó jogosult a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeiben, illetve az előadás helyszínének Házirendjében foglalt szabályok betartását ellenőrizni, azok megszegése esetén az általa szükségesnek ítélt intézkedéseket megtenni.

### 5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő a rendezvények lebonyolítása körében elvégzi az összes, a 4. pontban nem szereplő feladatot, ezen belül különösen:

- Teljes körűen gondoskodik a vonatkozó jogdíjfizetési kötelezettségek teljesítéséről.
- Saját költségén gondoskodik a belépőjegyek szerkesztéséről, nyomtatásáról, valamint jegyátvételi bizonylat útján átadja Vállalkozó számára a helyszíni értékesítéshez szükséges belépőjegyeket és bizonylat-tömböket (nyugtatömböket és számlatömböt).
- Gondoskodik az előadások plakátjainak, szórólapjainak szerkesztéséről és terjesztéséről.
- Saját, kijelölt technikus útján részt vesz az előadással kapcsolatos előkészítések lebonyolításában és a szükség szerinti előzetes egyeztetéseken.
- Teljes körűen ellátja az előadás hang- és fénytechnikai lebonyolítását.

## 6. A Szerződés megszüntetése

6.1. Szerződő felek közös megegyezéssel, írásban a Szerződést megszüntethetik. Ebben az esetben a Szerződő felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy bármely fél a Szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig azt felmondhatja. A szerződő felek ebben az esetben is kötelesek egymással elszámolni.

6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak indokolással, írásban, azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

## 7. Felelősség szerződésszegéssel okozott károkért, kötbér

7.1. Az a Szerződő fél, aki a szerződés megszegésével a másik Szerződő félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni.

7.2. Vállalkozó az aktuális, előkészület alatt lévő előadás vonatkozásában, Megrendelő érdekkörében felmerült okból való félbeszakadása esetén is jogosult a 3.1. pontban szereplő ügynöki jutalék és a 3.2. pontban szereplő terembérleti díj teljes összegére.

7.3. Megrendelő az előadások Vállalkozó érdekkörében felmerült okból való félbeszakadása esetén legfeljebb a Vállalkozó által végzett jegyértékesítés nettó bevételének összegével megegyező kártalanításra jogosult. E kártalanítást Vállalkozó köteles a belépő jegyek bevonásával egyidejűleg a jegyet visszaváltó személy kártalanítására fordítani.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Szerződés csak írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

8.2. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymás között, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény alapján bírósághoz fordulnak.

**8.3. A jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.**

8.4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen négy (4) gépelt oldalból álló Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, három (3) példányban alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2022. április 01.



**Zuglói Cserepes Non-profit Kft.**  
képviselésében:  
Vállalkozó

**ZUGLÓI CSEREPES  
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.**  
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.  
Asz.: 24120872-2-42



**ELESS-SZÍN Közhasznú Nonprofit Kft.**  
képviselésében:  
Megrendelő

**ELESS-SZÍN  
Közhasznú Nonprofit Kft.**  
1142 Budapest, Vezér u. 28/B.  
Adószám: 14881844-2-42  
10700002-10521177-40000000