



Iktatószám: ZCS-306/2022.

TEREMBÉRELETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	ENCOM Europe Kft.
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	1107 Budapest, Fertő utca 8.
Képviselő:	dr. Dömény Péter	Kovács Gergely
Adószám:	24120872-2-42	23787391-2-42
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	11707024-20483926-00000000
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	
Kapcsolattartó:	Lándori Gyuláné	Kovács Gergely
Tel.:	70/443-9342	
E-mail:	vezeto.gazdasagi@cserepeskft.hu	info@encom.co.hu

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a Cserepesház intézmény Színházterem, 28-as terem, 56-os termét vállalati rendezvény céljára.

Időpont: 2022. március 29. 9,00 -14,00 között

Terembérelti díj: 120.000,- Ft/alkalom (TAM), azaz összesen 120.000,- Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: nincs

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: 0,- Ft (TAM)

Bérelti díj összesen 120.000 Ft (TAM)

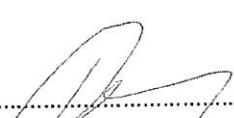
Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

A fizetés módja: teljesítés után átutalással, a számla keltétől számított 15 napon belül.

1. Bérlő a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat betartani, ennek keretében dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehet, máshol tilos. Bérlő köteles a bérlemények és berendezések rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről gondoskodni.
2. Bérlő vállalja, hogy a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket rendezi. Bérlő – amennyiben szerzői jogvédelem alá eső tevékenységet folytat – a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (ARTISJUS) felé fennálló bejelentési- és díjfizetési kötelezettségét maga teljesíti. Bérlő az általa szervezett rendezvény kommunikációja során önmagát, mint a program szervezőjét köteles feltüntetni.
3. Bérlő kizárólagosan felel a bérelt helyiségben esetlegesen végzett, pénzbeszedésre vagy kifizetésre irányuló tevékenység jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
4. Bérlő a média várható jelenléte esetén köteles Bérbeadótól forgatási engedélyt igényelni.
5. A bérelti jog át nem ruházható, a bérleményt Bérlő más használatába nem adhatja.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérlő által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.

- Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérlő által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.
- A Bérlő vagy alkalmazottja, tagja, továbbá az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett személyek az Ingatlan közös használatú tereit (előcsarnok, mosdók, stb.) is kizárólag a 4. és 10. pontokban foglaltak megtartásával vehetik igénybe. A Bérlő teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által az Ingatlanban, beleértve a teremben és az azokban elhelyezett eszközökben, tárgyakban okozott károkért.
- A rendeltetészerű használat mértékét meghaladó igénybevétel esetén Bérbeadó takarítási költség számlázására jogosult.
- A bérleti szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
- Jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak Bérlő általi megsértése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására (rendkívüli felmondás).
- Az Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.
- Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.

dapest, 2022. március 24.


.....
Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Bérbeadó

ZUGLÓI CSEREPES
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Asz.: 24120872-2-42


ENCOM Europe Kft.
1107 Budapest Fertő u. 8.
Adószám: 23787391-2-42
.....
Cégjegyzékszám: 01-09-977946
Bérbevevő