



Cserepesház

Iktatószám: 565 /2021.
Témaszám: C89 001

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	Szeps Liliána
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	2660. Balassagyarmat,
Képviselő:		Nyírási fiútelep út 81
Adószám:	24120872-2-42	65605675-1-32
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b	
Kapcsolattartó:	Sipos Katalin	
Tel.:	30-431-73-68	
E-mail:	vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu	

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a **Cserepesház /1144 Budapest, Vezér u. 28/b** intézmény

font. 28, 1.52, 1.69 termét, olajos céljára.

Időpont: 2021. év. nov. 14-én → font. 28 → 11.560,- | 1.52 → 6.800 óráig

19-20-21-én → 1.69 → 3 x 11.560 [ö: 53.040,-] 9-17 óráig

Terembérleti díj: 53.040,- (TAM), azaz összesen ötevenháromezer nyolcszáz Ft (TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: /

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: / Ft (TAM)

Bérleti díj összesen: 53.040 Ft (TAM)

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1). bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2021. nov. 13.

Sipos Katalin
Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Bérbeadó

Szeps Liliána
Bérbevevő



Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

Terembérleti szerződés

Általános Szerződési Feltételek

1. Bérlettel rendelkező, mint a rendezvény szervezője kötelezettséget vállal a vonatkozó jogszabályokban foglalt, veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések betartására, illetve tudomásul veszi, hogy ezen intézkedések betartását Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
2. A terembérleti szerződés Bérlettel rendelkező előzetesen írásban benyújtott teremfoglalási igénye alapján jött létre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege kizárólag a terem használatának időtartam/óránkénti díját tartalmazza. Amennyiben Bérlettel rendelkező bármely technikai eszközt igényel, annak díját a terembérleti díjon felül, de azzal egy időben kell megfizetnie.
4. Bérlettel rendelkező a bérleti díjat előre köteles megfizetni. A bérleti díj vagy a Bérlettel rendelkezőt terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani, ha Bérlettel rendelkező megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és Bérlettel rendelkező e határidő elteltéig sem fizetett.
5. Bérlettel rendelkező a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat betartani, ennek keretében dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehet, máshol tilos. Bérlettel rendelkező köteles a bérlemények és berendezések rendeltetésszerű használatáról, állagmegővéséről, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről gondoskodni.
6. Bérlettel rendelkező vállalja, hogy a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket rendezi. Bérlettel rendelkező – amennyiben szerzői jogvédelem alá eső tevékenységet folytat – a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (ARTISJUS) felé fennálló bejelentési- és díjfizetési kötelezettségét maga teljesíti. Bérlettel rendelkező az általa szervezett rendezvény kommunikációja során önmagát, mint a program szervezőjét köteles feltüntetni.
7. Bérlettel rendelkező kizárólagosan felel a bérelt helyiségben esetlegesen végzett, pénzbeszedésre vagy kifizetésre irányuló tevékenység jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
8. Bérlettel rendelkező a média várható jelenléte esetén köteles Bérbeadótól forgatási engedélyt igényelni.
9. A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményt Bérlettel rendelkező más használatába nem adhatja.
10. Bérlettel rendelkező tudomásul veszi, hogy Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérlettel rendelkező által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.
11. A Bérlettel rendelkező vagy alkalmazottja, tagja, továbbá az általa az ingatlanba és a terembe beengedett személyek az ingatlan közös használatú tereit (előcsarnok, mosdók, stb.) is kizárólag a 4. és 10. pontokban foglaltak megtartásával vehetik igénybe. A Bérlettel rendelkező teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa az ingatlanba és a terembe beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által az ingatlanban, beleértve a teremben és az azokban elhelyezett eszközökben, tárgyakban okozott károkat.
12. A rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó igénybevétel esetén Bérbeadó takarítási költség számlázására jogosult.
13. A bérleti szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek' e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
14. Jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak Bérlettel rendelkező általi megsértése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására (rendkívüli felmondás).
15. Az Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.
16. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.