



TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

A Szerződést kötő Felek

ADATOK	Bérbeadó	Bérlő
Név:	Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.	MYSTIC ACADEMY Kft.
Székhely/Lakcím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b.	2724 Újlengyel Határ út 12.
Képviselő:	Garay Klára	Rácz Péter Gáborné
Adószám:	24120872-2-42	12307225-1-13 Cg:13-09-196411
Bankszámlaszám:	11714006-20453675	12010501-00156491-00100009
Felelős szervezeti egység:	Cserepesház	Számlázási cím (ha eltér a székhelytől/lakcímtől):
Cím:	1144 Budapest, Vezér u. 28/b	
Kapcsolattartó:	Sipos Katalin	
Tel.:	30-431-73-68	
E-mail:	vezeto.cserepeshaz@cserepeskft.hu	

Bérlő bérbe veszi, bérbeadó bérbe adja a **Cserepesház** /1144 Budapest, Vezér u. 28/b intézmény

Földszint 46-os termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **utómunka hangasszisztens** képzésre.

Időpont: 2021. november 6-tól december 18-ig (nov. 6.,13.,20.,27., dec.4.,18.)

szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 6 alkalom

A terem bérleti díja 18.000.-Ft / alkalom, melynek az 1/3-a, 6.000.-Ft / alkalom utómunka hangasszisztens - képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 6 alkalom X 6.000.-Ft= 36.000.-Ft

Terembérleti díj: 36.000.-Ft (TAM), azaz összesen harminchatezer Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

Földszint 28-as termét, Nemzeti Filmintézet által támogatott filmszakmai oktatás céljára, **utómunka hangasszisztens** képzésre.

Időpont: 2022. január 8-tól február 12-ig (jan. 8.,15.,22.,29., febr. 5.,12.)

szombati napokon 9.00-13.00 óráig, összesen 6 alkalom

A terem bérleti díja 6.800.-Ft / alkalom az utómunka hangasszisztens - képzésre kerül leszámításra.

Összesen: 6 alkalom X 6.800.-Ft= 40.800.-Ft

Terembérleti díj: 40.800.-Ft (TAM), azaz összesen negyvenezer nyolcszáz Ft(TAM)

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás: -

Bérlő által igényelt egyéb szolgáltatás díja: - Ft (TAM)

Bérleti díj összesen: 76.800.- Ft (TAM), azaz összesen hetvenhatezer nyolcszáz Ft (TAM)

(A számla tartalmazza, hogy az utómunka hangasszisztens - képzésre kerül kiállításra.)

Amennyiben a Mystic Academy Kft. rajta kívül álló okból nem tudja elindítani a képzést, akkor a jelen szerződés hatályát veszti.



Zuglói Cserepes
Kulturális Non-profit Kft.

Cserepesház

Bérlő nyilatkozik, hogy a Terembérleti szerződés Általános Szerződési Feltételeit megismerte, aláírásával igazolja, hogy azokat elfogadja.

Bérbeadó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló többször módosított 2007. évi CXXVII. tv. alapján az ingatlan bérbeadási szolgáltatásokra általános forgalmi adó kötelezettséget nem választott, így a törvény 86. § (1) bek. 1. pontja alapján a szolgáltatás ÁFA mentesen kerül kiszámlázásra.

Budapest, 2021. szeptember 7.


Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Bérbeadó




Bérbevevő

Mystic Academy Kft.
2724 Újlengyel, Határ út 12.
Cg.: 13-09-196411
Adósz.: 12307225-1-13
B.sz.: 12010501-00156491-00100009



**Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
Terembérleti szerződés
Általános Szerződési Feltételek**

1. Bérlo kijelenti, hogy mint a rendezvény szervezője kötelezettséget vállal a vonatkozó jogszabályokban foglalt, veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések betartására, illetve tudomásul veszi, hogy ezen intézkedések betartását Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
2. A terembérleti szerződés Bérlo előzetesen írásban benyújtott teremfoglalási igénye alapján jött létre.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege kizárólag a terem használatának időtartam/óránkénti díját tartalmazza. Amennyiben Bérlo bármely technikai eszközt igényel, annak díját a terembérleti díjon felül, de azzal egy időben kell megfizetnie.
4. Bérlo a bérleti díjat előre köteles megfizetni. A bérleti díj vagy a Bérlo terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani, ha Bérlo megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és Bérlo e határidő elteltéig sem fizetett.
5. Bérlo a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat betartani, ennek keretében dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen lehet, máshol tilos. Bérlo köteles a bérlemények és berendezések rendeltetésszerű használatáról, állagmegővéséről, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről gondoskodni.
6. Bérlo vállalja, hogy a rendezvény megtartásához szükséges engedélyeket megszerzi, a járulékos költségeket rendezi. Bérlo – amennyiben szerzői jogvédelem alá eső tevékenységet folytat – a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében a Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (ARTISJUS) felé fennálló bejelentési- és díjfizetési kötelezettségét maga teljesíti. Bérlo az általa szervezett rendezvény kommunikációja során önmagát, mint a program szervezőjét köteles feltüntetni.
7. Bérlo kizárólagosan felel a bérelt helyiségben esetlegesen végzett, pénzbeszedésre vagy kifizetésre irányuló tevékenység jogszabályoknak megfelelő lebonyolításáért.
8. Bérlo a média várható jelenléte esetén köteles Bérbeadótól forgatási engedélyt igényelni.
9. A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményt Bérlo más használatába nem adhatja.
10. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Bérlo által a bérleménybe bevitt dolgok bármely okból bekövetkező károsodása esetén.
11. A Bérlo vagy alkalmazottja, tagja, továbbá az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett személyek az Ingatlan közös használatú tereit (előcsarnok, mosdók, stb.) is kizárólag a 4. és 10. pontokban foglaltak megtartásával vehetik igénybe. A Bérlo teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérbeadónak az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa az Ingatlanba és a terembe beengedett, illetve az érdekében eljáró harmadik személyek által az Ingatlanban, beleértve a teremben és az azokban elhelyezett eszközökben, tárgyakban okozott károkért.
12. A rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó igénybevétel esetén Bérbeadó takarítási költség számlázására jogosult.
13. A bérleti szerződés kizárólag írásban, a Szerződő felek e célra felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
14. Jelen Általános Szerződési Feltételekben foglaltak Bérlo általi megsértése esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására (rendkívüli felmondás).
15. Az Általános Szerződési Feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb releváns jogszabályok az irányadók.
16. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.