

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS építőipari tevékenységre

mely létrejött egyrészről,

Név: Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
cím: 1144 Budapest, Vezér u. 28/a.
cégjegyzékszám: 01-09-991425
adószám: 24120872-2-42
NÜJ szám:

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

Név: Cap-a-pie Home Kft
székhely: 1039 Budapest Hadrianus u 1. 3/26
cégjegyzékszám: 01-09-197-996
adószám: 25070213-2-41
bankszámlaszám: OTP Bank 11708001-21125593
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: BU25070213.naplóüggyél-jel: NÜJ 428384850

mint Vállalkozó (Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

A **1144 Budapest Vezér út 28/a „Cserepes ház”** szám alatti ingatlan **kivitelezési** munkáit a mellékelt ajánlat (1 melléklet) szerint.
A munkavégzés helyszíne: **1144 Budapest Vezér út 28/a „Cserepes ház”**

2./ A **Vállalkozó** a részletes költségvetésben foglaltakkal összhangban köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

3./ A munka kezdete: **2020.12.14.** mely időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a **Vállalkozónak** átadni.
Az építési naplót a munkaterület átvételkor kell megnyitni, jogszabályi előírások szerinti tartalommal kell vezetni, mely Kivitelező vállalkozó feladata és kötelessége.

4./ A munka elvégzésének határideje: **2021.01.31**

5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja: **nettó: 1 487 234 Ft + ÁFA, bruttó: 1 888 787 Ft.**

A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

A számlát a Vállalkozó a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásai szerint állítja ki.

A vállalkozási díjat a **Megrendelő** számla ellenében, 3 napon belül átutalással fizeti a **Vállalkozónak**. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját a számlavezető bankja a kifizetésre került összeggel megterhelte.

6./ A szerződés létrejöttét követően a fentiekre történő-, vagy bármilyen más hivatkozással a **vállalkozási díj** módosítására-, többletköltségek érvényesítésére a Vállalkozó a Megrendelővel történő egyeztetést követően jogosult. **Részszámla, végszámla** kiállítása és fizetésre történő benyújtása a Megrendelő által aláírással elismert teljesítést igazoló okmány (teljesítésigazolás) szerint történik. A **teljesítésigazolás** kizárólagosan csak az adott szakaszhoz tartozó műszaki tartalom megvalósítása és a hivatkozott mellékletek rendelkezésre állása esetén adható meg.

7./ Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, **Vállalkozó** köteles erről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, utóbbi pedig álláspontját írásban közölni köteles.

8./ A **Megrendelő** az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezéshez, melynek költségeit is viseli:

- 8.1 A jelen szerződés tárgyaként megjelölt épület kijelölt részén anyagok tárolására (pl. depóniaképzésre; anyagtároló konténer elhelyezésére) alkalmas területet a kivitelezés teljes időtartamára.
- 8.2 Az építési munkákkal kapcsolatos adatszolgáltatásokat: pl. szintvonalak; engedélyezett tervek; kitűzések.
- 8.3 Az építési munkák alatt a rendszeres Megrendelői egyeztetéseket, döntéseket a műszaki és tartalmi kérdésekben.
- 8.4 Az építkezés teljes ideje alatt, az energiaellátást, vízellátást, szociális alapvető szolgáltatásokat (pl. wc).

9./ A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani.

10./ A később kibontás nélkül utólag nem ellenőrizhető munkarészek eltakarásáról **Vállalkozó** a **Megrendelőt**, vagy képviselőjét 3 nappal az eltakarást megelőzően köteles értesíteni. Az eltakarásra átvett, a Megrendelő által rendben talált, teljesített munkafolyamatokkal kapcsolatos utólagos reklamációk, vagy problémák nem a Vállalkozót terhelik.

11./ Szerződő felek megegyeznek, hogy a **Megrendelő** kérésére elvégzett a költségvetéstől eltérő vagy abban nem szereplő műszaki megoldásokból eredő pótmunkákról az elszámolást **Vállalkozó** elkészíti, és azt az 5 pont szerint foglaltaknak megfelelően számlázza le. A pótmunka elszámolása az épp esedékes szakaszszámla leadásakor esedékes.

12./ A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett épület rendeltetésszerű használatra alkalmas.

13./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a **Megrendelőt** legalább 3 nappal előbb értesíteni.

14./ A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra törvény által előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget biztosítja.

15./ A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a „balesetvédelmi, vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani. (2 melléklet)

16./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni. A Vállalkozó minden esetben biztosítja elérhetőségét a Megrendelő számára a következő módon: telefonon, vagy fax vagy e-mail-en. Amennyiben nem érhető el, úgy köteles megbízni egy az építéssel kapcsolatos ügyekben eljárni képes személyt. Elérhetetlenség esetén a Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő döntését, azt végrehajtani és aszerint eljárni. A Vállalkozó köteles az építkezésen az előre egyeztetett napokon megjelenni és folyamatos munkát végezni. A Vállalkozó köteles az általa beépített anyagok és gépek a gépekkel szállított papírjait összegyűjteni és lehetőleg legjobb állapotban a Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Vállalkozó által kezelt papírok gépkönyvek megsemmisülnek, eltűnnek, úgy a Vállalkozó köteles a gyártóktól ezeket újból beszerezni és a Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Vállalkozó nem képes a papírokat beszerezni, úgy a Megrendelő ezt elvégzi helyette, és a Vállalkozótól a beszerzési költségeket levonhatja. Az itt megnevezett dokumentumok átadása feltétele a Vállalkozói számla benyújtásának.

17./ Amennyiben a **Megrendelő** az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkori jegybanki alapkamat megfizetésére.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó részéről:

Név: Fodróczy Elvira – ügyvezető, szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Email: capapiehome@gmail.com

Telefon: +36 20 444 3386

Megrendelő részéről:

Név: Lándori Gyuláné – gazdasági vezető, szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Email: vezeto.gazdasagi@cserepeskft.hu

Telefon: +36 70 443 9342

19./ Jelen szerződésben hivatkozott alábbi melléletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. sz. melléklet –Kölcsönösen elfogadott műszaki tartalom, vállalkozói díj – pénzügyi ütemezés

20./ Vállalkozó hibájából eredő késedelem esetén: 10.000.-Ft/nap kötbér illeti meg Megrendelőt, melyet vállalkozó által benyújtott számlából kell levonni.

21./ A jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.

Szerződésbontás esetén a felek 3 napon belül tételesen elszámolnak. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

Budapest, 2020.12.14.

ZUGLÓI CSEREPE
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Ár: 24120872-2-42

Megrendelő

CAP-AP-IE HOME KFT.
Székhely: 1039 Budapest, Vezér u. 1. 3/26.
Adószám: 25070000-00000000
OTP Bank: 11708001-21125593
Vállalkozó

1. sz. melléklet –Kölcsönösen elfogadott műszaki tartalom, vállalkozói díj – pénzügyi ütemezés

Munkálatok vállalkozói díja **nettó: 1 487 234 Ft + ÁFA, bruttó: 1 888 787 Ft.** (ÁFA fizetési szabályok szerint)

Díjfizetés: készülség szerint szakaszosan

Megbízás, igényelt munkafolyamatok: 1144 Budapest, Vezér út 28/b Cserepesház								
Munkafolyamat	Mennyiség	Egység	Egységnyi anyag nettó	Egységnyi munkadíj nettó	Nettó anyag kgt	Nettó munkadíj	Nettó ÖSSZESEN (anyag kgt+munkadíj)	Bruttó ÖSSZESEN (anyag kgt+munkadíj)
Bontási, föld- és kiegészítő munkák								
Füredőben tusolók közötti meglévő 10-es kerámia válaszfal bontása	2,00	m ²	400 Ft	4 000 Ft	800 Ft	8 000 Ft	8 800 Ft	11 176 Ft
Füredőben aljazaton, és oldalfalon meglévő csempeburkolat bontása	16,08	m ²	250 Ft	2 500 Ft	4 020 Ft	40 195 Ft	44 215 Ft	56 152 Ft
Aljazatok, nyílászárók védelme munkák során hullámpapírral, fóliával -megbeszélést, pontosítást igényel	120,00	m ²	155 Ft	225 Ft	18 600 Ft	27 000 Ft	45 600 Ft	57 912 Ft
Munkahelyi depóniába építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel első emeletről lift használat nélkül önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,00	m ³	0 Ft	4 500 Ft	0 Ft	9 000 Ft	9 000 Ft	11 430 Ft
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása. Lerakóhely díja 1 darab 8 m3-es vegyes tartalmú konténerre vetítve területfoglalási engedélyt NEM tartalmazza!	0,25	db	65 000 Ft	0 Ft	16 250 Ft	0 Ft	16 250 Ft	20 638 Ft
Anyagmozgatás, építőanyag, építéstörmelék munkaterületen való mozgatása /bútorok mozgatását az ár nem tartalmazza/	1,00	kg	0 Ft	12 500 Ft	0 Ft	12 500 Ft	12 500 Ft	15 875 Ft
összesen					39 670 Ft	96 695 Ft	136 365 Ft	173 183 Ft
Kőműves, szigetelési munkák								
Füredőszobában, bontás után hidegburkolat alá vakolat készítése, nem simítva szükség szerint!!! -megbeszélést, pontosítást igényel	14,44	m ²	655 Ft	3 500 Ft	9 455 Ft	50 523 Ft	59 977 Ft	76 171 Ft
Füredőszobában 30cm-es magasságig, tusolónál oldalfalon 2 méteres magasságig vízszigetelés készítése kétkomponensű Soniflex 2K vízszigeteléssel	9,92	m ²	3 500 Ft	3 500 Ft	34 710 Ft	34 710 Ft	69 419 Ft	88 162 Ft
Füredőszoba oldalfalának /2,25 m magasságig/ és aljának, oldalfalának, konyha oldalfalának /2nm/ burkolása vízszintes, függőleges felületre 20x25cm-es, és 30x60cm-es csempe méretű hálóban rakva (tartalmazza a csemperagasztót, szilikot, fuga anyagot, alumínium élvédőt) BURKOLÓANYAGOT, VÍZSZIGETELÉST NEM TARTALMAZZA	20,89	m ²	1 375 Ft	7 500 Ft	28 724 Ft	156 675 Ft	185 399 Ft	235 456 Ft
összesen					72 888 Ft	241 907 Ft	314 795 Ft	399 790 Ft
Gépeszeti munkák								
Teakonyha számára ejtő, illetve nyomóvezetési kiállások kialakítása helyiség alatti szuterén helyiség gépészetére való rácsatlakozással falon kívül alumínium betétes ötrétegű cső felhasználásával sárokcspokig	1,00	db	24 750 Ft	55 000 Ft	24 750 Ft	55 000 Ft	79 750 Ft	101 283 Ft
Teakonyha szerelvényezése. Tartalmazza a sárokcspoktól a szaniterekig az összekötőidomokat is.	1,00	kg	2 650 Ft	7 500 Ft	2 650 Ft	7 500 Ft	10 150 Ft	12 891 Ft
Tusolóban 1db nyomó, illetve ejtővezetési kiállás áthelyezése szükség szerint	1,00	kg	17 500 Ft	25 000 Ft	17 500 Ft	25 000 Ft	42 500 Ft	53 975 Ft
Tusoló szerelvényezése	1,00	kg	0 Ft	5 000 Ft	0 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
összesen					44 900 Ft	92 500 Ft	137 400 Ft	174 498 Ft
Villanyszerelési munkák								
Teakonyhában betáp kialakítása 3db konjektor számára 65mm-es dobozban falba süllyesztve -megbeszélést, pontosítást igényel	1,00	db	2 650 Ft	15 000 Ft	2 650 Ft	15 000 Ft	17 650 Ft	22 416 Ft
összesen					2 650 Ft	15 000 Ft	17 650 Ft	22 416 Ft
Festési munkák								
Régi számítástechnikai teremben tisztasági festés készítése minimális felszerelési javítással, festve kettő rétegben fehér, vagy világos pasztell színben	88,00	m ²	285 Ft	1 750 Ft	25 080 Ft	154 000 Ft	179 080 Ft	227 432 Ft
Régi számítástechnikai teremben meglévő radiátor takarók mázolósa vastag lazúrral, vagy zománc festékekkel kettő rétegben adott színben	12,18	m ²	1 150 Ft	3 750 Ft	14 007 Ft	45 675 Ft	59 682 Ft	75 796 Ft
összesen					39 087 Ft	199 675 Ft	238 762 Ft	303 228 Ft
Asztalosipari, szárazépítési munkák								
Régi számítástechnikai teremben meglévő parketta csiszolása, szegélyezés 2x2 cm-es tömörfa szegéllyel, lakkozása vizesbázisú lakkal -megbeszélést, pontosítást igényel	37,72	nm	2 250 Ft	4 850 Ft	84 870 Ft	182 942 Ft	267 812 Ft	340 121 Ft
Füredőszobában elválasztó üveg fal beépítése	1,00	db	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft	31 750 Ft
összesen					84 870 Ft	207 942 Ft	292 812 Ft	371 871 Ft
Egyéb termékek, szolgáltatások, munkák								
Árubeszerezés, fuvarköltség, logisztikai, és organizációs költségek, stb.	1,00	kg	25 000 Ft	40 000 Ft	25 000 Ft	40 000 Ft	65 000 Ft	82 550 Ft
Teakonyhában 3db dugalj és keret fehér színben ekonomik márkában	1,00	szett	2 950 Ft	0 Ft	2 950 Ft	0 Ft	2 950 Ft	3 747 Ft
Tusolóba elválasztó üveg fal edzett, savmárt kivitelben, 0,9x210cm-es méretekben, 10mm-es vastagságban	1,00	db	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	95 250 Ft
Tusoló folyóka 90cm-es	1,00	db	31 500 Ft	0 Ft	31 500 Ft	0 Ft	31 500 Ft	40 005 Ft
Burkolat füredőszoba aljának és oldalának, valamint konyha oldalának -megbeszélést, pontosítást igényel	25,00	nm	3 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	0 Ft	75 000 Ft	95 250 Ft
Konyha bútor tea konyhába -megbeszélést, pontosítást igényel	1,00	db	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	0 Ft	100 000 Ft	127 000 Ft
összesen					309 450 Ft	40 000 Ft	349 450 Ft	443 802 Ft
Mindösszesen:					593 515 Ft	893 719 Ft	1 487 234 Ft	1 888 787 Ft