

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS építőipari tevékenységre

mely létrejött egyrészről,

Név: Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.
cím: 1144 Budapest, Vezér u. 28/a.
cégjegyzékszám: 01-09-991425
adószám: 24120872-2-42
NÜJ szám:

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről

Név: Cap-a-pie Home Kft
székhely: 1039 Budapest Hadrianus u 1. 3/26
cégjegyzékszám: 01-09-197-996
adószám: 25070213-2-41
bankszámlaszám: OTP Bank 11708001-21125593
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: BU25070213.naplóügyfél-jel: NÜJ 428384850

mint Vállalkozó (Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az alábbi munkák elvégzését:
A **1146 Budapest Hermina út 3. „Lipták villa”** szám alatti ingatlan **kivitelezési** munkáit a mellékelt ajánlat (1 melléklet) szerint.
A munkavégzés helyszíne: **1146 Budapest Hermina út 3. „Lipták villa”**
- 2./ A **Vállalkozó** a részletes költségvetésben foglaltakkal összhangban köteles az 1. pontban megjelölt munkákat megvalósítani, melyek a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 3./ A munka kezdete: **2020.12.14.** mely időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a **Vállalkozónak** átadni.
Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, jogszabályi előírások szerinti tartalommal kell vezetni, mely Kivitelező vállalkozó feladata és kötelessége.
- 4./ A munka elvégzésének határideje: **2021.01.31**
- 5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja: **nettó: 1 242 700 Ft + ÁFA, bruttó: 1 578 229 Ft.**
A **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
A számlát a Vállalkozó a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásai szerint állítja ki.
A vállalási díjat a **Megrendelő** számla ellenében, 3 napon belül átutalással fizeti a **Vállalkozónak**. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankszámláját a számlavezető bankja a kifizetésre került összeggel megterhelte.
- 6./ A szerződés létrejöttét követően a fentiekre történő-, vagy bármilyen más hivatkozással a **vállalkozási díj** módosítására-, többletköltségek érvényesítésére a Vállalkozó a Megrendelővel történő egyeztetést követően jogosult. *Részszámla, végszámla* kiállítása és fizetésre történő benyújtása a Megrendelő által aláírással elismert teljesítést igazoló okmány (*teljesítésigazolás*) szerint történik. A *teljesítésigazolás* kizárólagosan csak az adott szakaszhoz tartozó műszaki tartalom megvalósítása és a hivatkozott melléletek rendelkezésre állása esetén adható meg.
- 7./ Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, **Vállalkozó** köteles erről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni, utóbbi pedig álláspontját írásban közölni köteles.
- 8./ A **Megrendelő** az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezéshez, melynek költségeit is viseli:
 - 8.1 A jelen szerződés tárgyaként megjelölt épület kijelölt részén anyagok tárolására (pl. depóniaképzésre; anyagtároló konténer elhelyezésére) alkalmas területet a kivitelezés teljes időtartamára.
 - 8.2 Az építési munkákkal kapcsolatos adatszolgáltatásokat: pl. szintvonalak; engedélyezett tervek; kitűzések.
 - 8.3 Az építési munkák alatt a rendszeres Megrendelői egyeztetéseket, döntéseket a műszaki és tartalmi kérdésekben.
 - 8.4 Az építkezés teljes ideje alatt, az energiaellátást, vízellátást, szociális alapvető szolgáltatásokat (pl. wc).
- 9./ A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozót** a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani.
- 10./ A később kibontás nélkül utólag nem ellenőrizhető munkarészek eltakarásáról **Vállalkozó** a **Megrendelőt**, vagy képviselőjét 3 nappal az eltakarást megelőzően köteles értesíteni. Az eltakarásra átvett, a Megrendelő által rendben talált, teljesített munkafolyamatokkal kapcsolatos utólagos reklamációk, vagy problémák nem a Vállalkozót terhelik.
- 11./ Szerződő felek megegyeznek, hogy a **Megrendelő** kérésére elvégzett a költségvetéstől eltérő vagy abban nem szereplő műszaki megoldásokból eredő pótmunkákról az elszámolást **Vállalkozó** elkészíti, és azt az 5 pont szerint foglaltaknak megfelelően számlázza le. A pótmunka elszámolása az épp esedékes szakaszszámla leadásakor esedékes.
- 12./ A **Vállalkozó** teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően, határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett épület rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 13./ A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a **Megrendelőt** legalább 3 nappal előbb értesíteni.

14./ A **Vállalkozó** az elvégzett munkákra törvény által előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget biztosítja.

15./ A **Vállalkozó** a kivitelezés időtartama alatt köteles a „balesetvédelmi, vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani. (2 melléklet)

16./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni. A Vállalkozó minden esetben biztosítja elérhetőségét a Megrendelő számára a következő módon: telefonon, vagy fax vagy e-mail-en. Amennyiben nem érhető el, úgy köteles megbízni egy az építéssel kapcsolatos ügyekben eljárni képes személyt. Elérhetetlenség esetén a Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő döntését, azt végrehajtani és aszerint eljárni. A Vállalkozó köteles az építkezésen az előre egyeztetett napokon megjelenni és folyamatos munkát végezni. A Vállalkozó köteles az általa beépített anyagok és gépek a gépekkel szállított papírjait összegyűjteni és lehetőleg legjobb állapotban a Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Vállalkozó által kezelt papírok gépkönyvek megsemmisülnek, eltűnnek, úgy a Vállalkozó köteles a gyártóktól ezeket újból beszerezni és a Megrendelőnek átadni. Amennyiben a Vállalkozó nem képes a papírokat beszerezni, úgy a Megrendelő ezt elvégzi helyette, és a Vállalkozótól a beszerzési költségeket levonhatja. Az itt megnevezett dokumentumok átadása feltétele a Vállalkozói számla benyújtásának.

17./ Amennyiben a **Megrendelő** az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a mindenkori jegybanki alapkamat megfizetésére.

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó részéről:

Név: Fodróczy Elvira – ügyvezető, szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Email: capapiehome@gmail.com

Telefon: +36 20 444 3386

Megrendelő részéről:

Név: Lándori Gyuláné – gazdasági vezető, szerződéssel kapcsolatos kérdésekben:

Email: vezeto.gazdasagi@cserepeskft.hu

Telefon: +36 70 443 9342

19./ Jelen szerződésben hivatkozott alábbi mellékletek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. sz. melléklet –Kölcsönösen elfogadott műszaki tartalom, vállalkozói díj – pénzügyi ütemezés

20./ Vállalkozó hibájából eredő késedelem esetén: 10.000.-Ft/nap kötbér illeti meg Megrendelőt, melyet vállalkozó által benyújtott számlából kell levonni.

21./ A jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik és kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés, mint a közpénzek felhasználására kötött szerződés a Zuglói Cserepes Kulturális Nonprofit Kft., vagy a fenntartó hivatalos honlapján, a 2011. évi CXII. törvény szerinti közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség alapján nyilvánosságra kerüljön.

Szerződésbontás esetén a felek 3 napon belül tételesen elszámolnak. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

Budapest, 2020.12.14.

ZUGLÓI CSEREPEK
KULTURÁLIS NONPROFIT KFT.
1144 Budapest, Vezér u. 28/B.
Adósz.: 24120872-2-42

Megrendelő

CAP-A-PIE HOME Kft.
Székhely: 1039 Budapest
Adószám: 25070213-2-11
Cikkszám: 25070213-2-11
Vállalkozó

1. sz. melléklet –Kölcsönösen elfogadott műszaki tartalom, vállalkozói díj – pénzügyi ütemezés

Munkálatok vállalkozói díja: **nettó: 1 242 700 Ft + ÁFA, bruttó: 1 578 229 Ft.** (ÁFA fizetési szabályok szerint)

Díjfizetés: készülség szerint szakaszosan

Megbízás, igényelt munkafolyamatok: 1146 Budapest, Hermina út 3. Lipták villa								
Munkafolyamat	Mennyiség	Egység	Egységnyi anyag nettó	Egységnyi munkadíj nettó	Nettó anyag kgt	Nettó munkadíj	Nettó ÖSSZESEN (anyag kgt+munkadíj)	Bruttó ÖSSZESEN (anyag kgt+munkadíj)
Bontási, föld- és kiegészítő munkák								
Aljzatok, nyílászárók védelme munkák során hullámpapírral, fóliával <i>-megbeszélést, pontosítást igényel</i>	15,00	m ²	155 Ft	225 Ft	2 325 Ft	3 375 Ft	5 700 Ft	7 239 Ft
Munkahelyi depóniába építési törmelék konténerbe rakása kézi erővel első emeletről lift használat nélkül önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	0,75	m ³	0 Ft	4 500 Ft	0 Ft	3 375 Ft	3 375 Ft	4 286 Ft
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása. Lerakóhelyi díja 1 darab 8 m3-es vegyes tartalmú konténerre vetítve <i>területfoglalási engedélyt NEM tartalmazza!</i>	0,13	db	65 000 Ft	0 Ft	8 125 Ft	0 Ft	8 125 Ft	10 319 Ft
Anyagmozgatás, építőanyag, építéstörmelék munkaterületen való mozgatása <i>-bútorok mozgatását az ár nem tartalmazza</i>	1,00	kg	0 Ft	5 000 Ft	0 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	6 350 Ft
összesen					10 450 Ft	11 750 Ft	22 200 Ft	28 194 Ft
Festési munkák								
Személyzeti konyhában tisztasági festés készítése minimális felszerű javítással, festve kettő rétegben fehér, vagy világos pasztell színben	26,20	m ²	285 Ft	1 750 Ft	7 467 Ft	45 848 Ft	53 315 Ft	67 709 Ft
összesen					7 467 Ft	45 848 Ft	53 315 Ft	67 709 Ft
Asztalosipari, szárazépítési munkák								
Magasföldszinten adott 3db helyiségben parketta csiszolása, szegélyezés 2x2 cm-es tömörfa szegéllyel, lakkozása vizesbázisú lakkal <i>-megbeszélést, pontosítást igényel</i>	161,93	m ²	2 250 Ft	4 850 Ft	364 337 Ft	785 348 Ft	1 149 685 Ft	1 460 100 Ft
összesen					364 337 Ft	785 348 Ft	1 149 685 Ft	1 460 100 Ft
Egyéb termékek, szolgáltatások, munkák								
Árubeszerzés, fuvar költség, logisztikai, és organizációs költségek, stb.	1,00	kg	10 000 Ft	7 500 Ft	10 000 Ft	7 500 Ft	17 500 Ft	22 225 Ft
összesen					10 000 Ft	7 500 Ft	17 500 Ft	22 225 Ft
Mindösszesen:					392 254 Ft	850 446 Ft	1 242 700 Ft	1 578 229 Ft